

このゆとり、想像以上。



# いよいよ誕生。

家族と一緒に育つ街、遂に登場です。

ゆとり溢れる敷地にのびやかに描かれた街区デザイン。

最大敷地面積84.00坪という選択肢は、ライフスタイルに確かな変化をもたらすことでしょう。

広々としたお庭を存分に楽しむための選べる外構デザインや一坪農園といった、

毎日を豊かにするための工夫がたっぷり詰まった理想の環境都市型生活、

いよいよここスマイルタウン小平15期から始まります。

夢を叶える理想の街、スマイルタウン小平15期



4つのプランからお庭のデザインを選べます。

敷地内には一家族一坪の農園を完備。

夜の街も明るく安全。「光のまちなみプラン」。

ースマイルタウン小平15期一【新築分譲住宅】全13棟／今回販売13棟

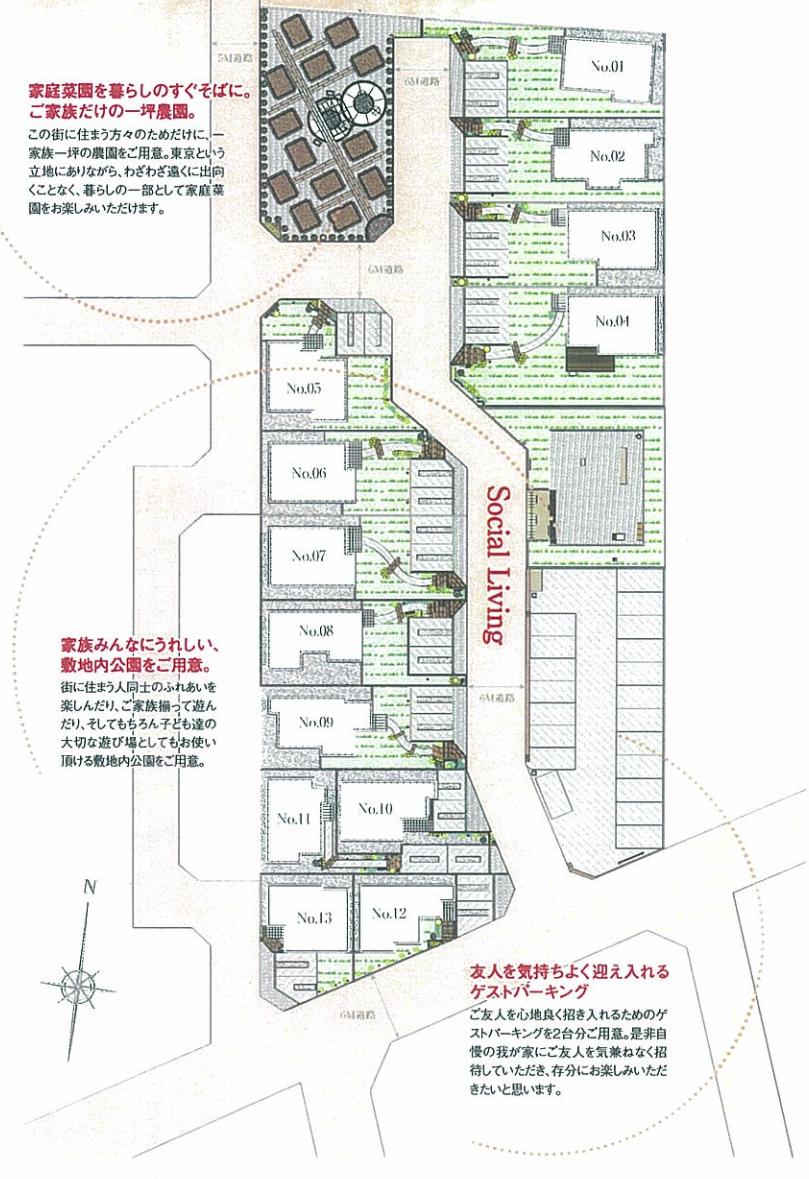
販売価格 **3,180** 万円より 〈消費税込〉 最大敷地面積 **84** (277.68m<sup>2</sup>) .00坪

## 先着順申込受付開始!!

今週の**土日** 現地販売会開催

【開催場所】スマイルタウン小平15期販売現地

【開催時間】AM10:00からPM6:00まで



【全体区画イメージ図】※掲載の古並みイメージパース・区画イメージ図はイメージです。全体区画イメージ図と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

# 心豊かな暮らしをはぐくむ、この街の7つの魅力。

スマイルタウン 小平15期  
新築分譲住宅 smile town Kodaira-15

## FEATURE 01 Select Garden

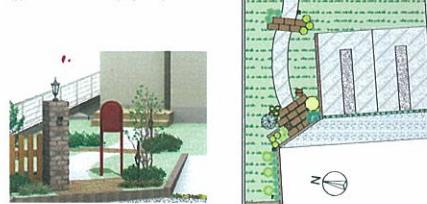
4つのデザインからお好みのお庭を選べる、こだわりのセレクトガーデン。

スマイルタウン小平15期ならではのゆったりとしたお庭を家族の笑顔でいっぱいの場所にしていただきたいから。おうちの雰囲気や、ご家族のライフスタイルなどに合わせて選べる、多彩な4パターンのセレクトガーデンを取り揃えました。



### スタンダードプラン

植栽の配置や建物の空間感と合わせた門柱などで、さりげなく北欧風のディテールを演出。ゆるやかな曲線を描くアプローチが印象的です。



## FEATURE 02 Smile Farm

### Smile Farm

土の香りを暮らしのすぐそばに。ご家族だけの家庭菜園、一坪農園。

この街の象徴ともいえるご家族それぞれの一坪農園「スマイルファーム」。東京都という狭隘とした立地の中にありながら、暮らしの傍らに自分だけの農園を持つことができるという歓びは、この街だからこそ叶う感性豊かな贅沢です。

お客様に自然学習をさせられるのもうれしいポイントです。



## Floor Plan

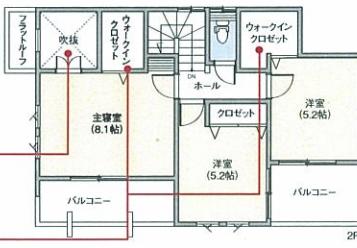
### 様々なライフスタイルに対応する13タイプの間取りプラン

#### FloorPlan03 4LDK+ママコーナー+リビング収納+W.I.C

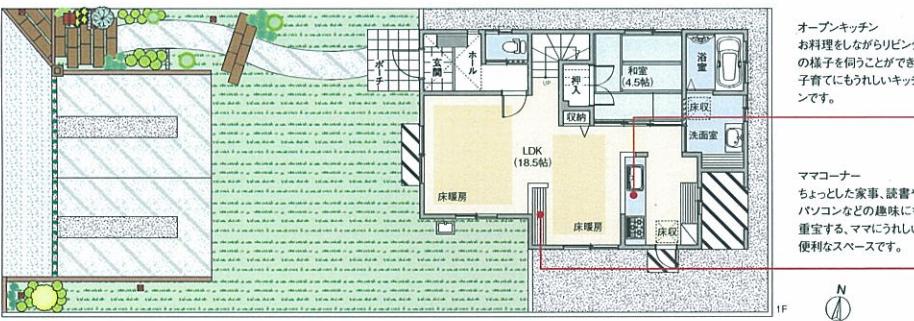
□敷地面積 205.95m<sup>2</sup>(62.29坪) □延床面積 99.15m<sup>2</sup>(29.99坪)  
□1階床面積 54.74m<sup>2</sup>(16.56坪) □2階床面積 44.41m<sup>2</sup>(13.43坪)

販売価格 3,780(税込)万円

吹抜  
家族の「ただいま」が聞こえる空間。開放感があり、いつも自然に家族の気配を感じられます。



ウォークインクロゼット  
お洋服はもちろん、色々な荷物を収納できるので、お部屋を整理整頓しやすくとても便利です。



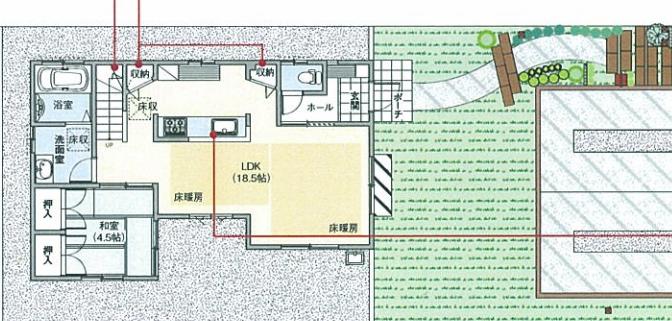
#### FloorPlan08 4LDK+リビング収納+ホール収納+W.I.C

□敷地面積 203.04m<sup>2</sup>(61.41坪) □延床面積 99.15m<sup>2</sup>(29.99坪)  
□1階床面積 55.36m<sup>2</sup>(16.75坪) □2階床面積 43.79m<sup>2</sup>(13.25坪)

販売価格 3,680(税込)万円

リビング階段  
リビングを家族みんなが通るので、自然と会話が生まれ、コミュニケーションが育みます。

リビング収納  
リビングが常にきれいな状態を保てるように、しっかりと収納スペースを設けています。

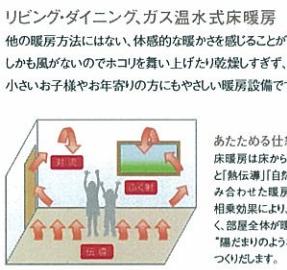


広々バルコニー  
2つの居室からアクセス可能な、お布団を干す際に便利なバルコニーです。

アイランドキッチン  
お料理しながらリビングの様子を伺うことなく、子育てもうれしいキッチンです。

## Amenity

### 充実の設備・仕様



浴室換気乾燥暖房機  
涼風機能、暖房、浴室換気、衣類乾燥など多役のすぐれもの。雨日の洗濯も大変便利です。

スイッチ式スプレーシャワー  
スイッチ式スプレーシャワーを採用。

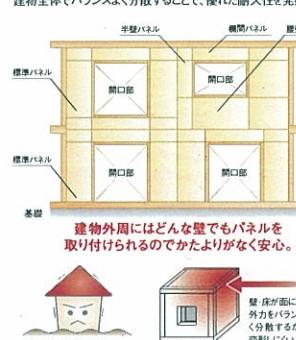
ビルトイン食洗機  
忙い奥様にうれしい食洗機!標準装備。環境的にもやさしい節水仕様です。

ダイニング収納  
収納力のある食器棚。大容量で使いやすい設備のひとつです。

### 地震に強い建物構造

木造軸組パネル工法

在来工法(木造軸組工法)にオリジナルの断熱パネルを組み合わせたパネル工法。地震や台風などの災害で受ける建物への負担を、柱だけでなく建物全体でバランスよく分散することで、優れた耐久性を発揮します。



## Access



カーナビをご利用の方は【東京都小平市小川町1丁目477】をご入力ください。