

家族の絆をはぐくむ住戸プランのご紹介。

スマイルタウン
小平15期
smile town Kodaira-15

FloorPlan #11 4LDK+S.I.C+ママコーナー

□敷地面積／133.59㎡(40.41坪) □延床面積／94.74㎡(28.66坪)
□1階床面積／51.78㎡(15.66坪) □2階床面積／42.96㎡(13.00坪)

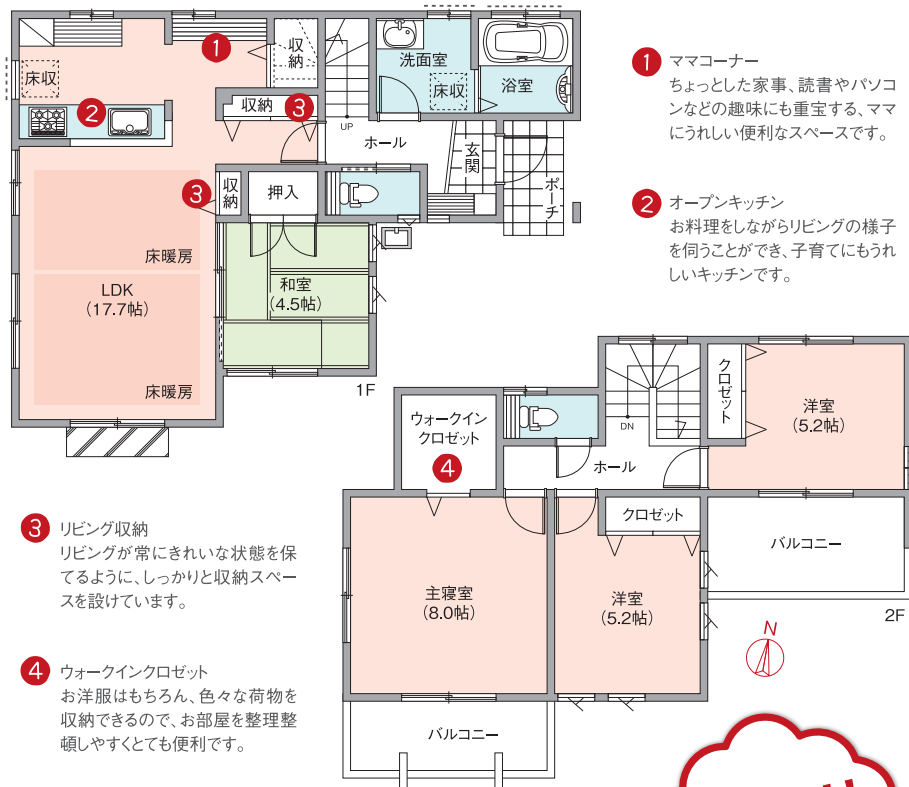
販売価格 **3,180** 万円 (税込)



FloorPlan #12 4LDK+ママコーナー+リビング収納+W.I.C

□敷地面積／133.56㎡(40.40坪) □延床面積／99.14㎡(30.00坪)
□1階床面積／54.53㎡(16.50坪) □2階床面積／44.61㎡(13.50坪)

販売価格 **3,480** 万円 (税込)



ポイント!!

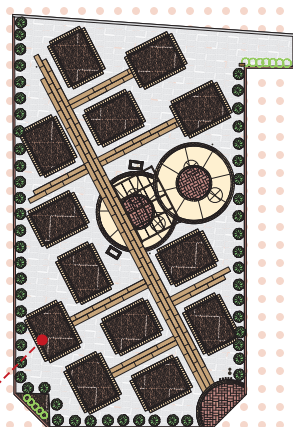
暮らしをもっと愉しく、暮らしやすく。この街を彩る7つの魅力!!

一坪農園 smile farm

この街の象徴ともいえるご家族それぞれの一坪農園「スマイルファーム」。東京都という雑然とした立地の中にありながら、暮らしの傍らに自分だけの農園を持つことができるという欲ひは、この街だからこそ叶う感性豊かな贅沢です。お子様と一緒に自然学習ができるというところもうれしいポイントですね。



ご家族にちょうどいいサイ
ズの一坪農園スベ
ース。楽しみ方はもちろんご
家族次第です。



セレクトガーデン

スマイルタウン小平15期ならではのゆたかりとしたお庭を家族の笑顔でいっぱいにする場所にしていただきたいから。ご家族のライフスタイルなどに合わせて3パターンのデザインから選べるセレクトガーデンを取り揃えました。

敷地内公園

街の一面に公園施設もご用意。住まう人同士のコミュニケーションやご家族のふれあいをはぐくむ場所として機能するだけでなく、すぐ目の届く場所でもお子様を遊ばせてくれるので、奥様にうれしい場所となりました。

タウンセキュリティ

スマイルタウン小平15期では、CSP(セントラル警備保障)によるホームセキュリティを1年間、街全体を警備員がパトロールする不定時巡回サービスを3年間*2分、無償でご提供。住まう方の安心を守ります。

ゲストパーキング

この街に住まう方以外にも、気持ちよくこの街を感じていただきたいから。気兼ねなくゲストを招くための駐車スペースを街の一面に2台分ご用意。休日の楽しみ方の幅が広がります。

光のまちなみプラン

スマイルタウン小平15期では住まいの庭先にいくつもの街灯を設置して、あたたかい灯かりのともる、うつしく安全な街並みを目指します。夜の街を美しく演出するだけにどまらず、防犯効果も期待できます。

地震補償付住宅

お住まいが地震などによる損害を被った場合、最大で500万円の補償を受け取れる地震補償付住宅。火災・津波、土砂災害、地震沈下等の被害も地震に起因するものであれば補償の対象となります。

※1.最初の1年間の月額利用料と機器的設置費を無料でプレゼント。2年目以降のプランの変更については、お住まいのお客ご自身でお願いいたします。※2.最初の3年間分を無料でプレゼント。以降は自治会の負担となります。

【新築分譲住宅/Smile Town 小平15期】物件概要 ●所在地/東京都小平市小川町1丁目474-31他 ●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩15分 ●土地面積/133.56㎡～133.59㎡(各3味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地区・地域/第1種高度地区・防火指定なし ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●権利/所有権 ●建物面積/94.74㎡～99.97㎡ ●建物構造/木造不燃シングル葺2階建 ●完成予定/平成24年3月 ●入居予定/平成24年3月 ●建築確認番号/23多建建二建第0428号他 ●総棟数/全13棟 ●販売棟数/今回販売4棟 ●販売価格/3,180万円～3,580万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/分譲地内6M道路・南側6M道路・西側5M道路 ●備考/全体敷地面積に特別高圧線下部分(地役権設定有・範囲内建物建築制限有)17.05㎡～190.19㎡含む、11号棟敷地内に路地状部分47.43㎡含む ●取引態様/媒介 ●株式会社アデア住宅販売 ●広告有効期限/平成23年9月末日 ●広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。●(税込)表示価格には建物価格の5%にあたる消費税が含まれています。

株式会社 アステーク
〒190-0004 東京都立川市柏町3-3-1
●専任物件取引担当者 東京朝日新聞(3)第7545号 ●建設費 東京朝日新聞許可(建-16)第119674号
●代/支店宅地建物取引業保証協会会員 ●代/支店不動産公正取引協議会加盟

株式会社 アデア住宅販売
〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5レグリス1階
TEL:042-569-8885 FAX:042-569-8886 URL:www.ajh.co.jp/

物件の詳細情報は、お問い合わせください。
042-569-8885
アデア住宅販売 検索 www.ajh.co.jp/

CSP セントラル警備保障
URL:www.we-are-csp.co.jp/

設備・仕様や構造も充実!!



TESガス温水式床暖房
体感的な暖かさを感じることができ、しかも風がないのでホコリを舞い上げたり乾燥しすぎず、小さいお子様やお年寄りの方にもやさしい暖房設備です。

身体にやさしい!!



浴室換気乾燥暖房機



スイッチ式スプレーシャワー



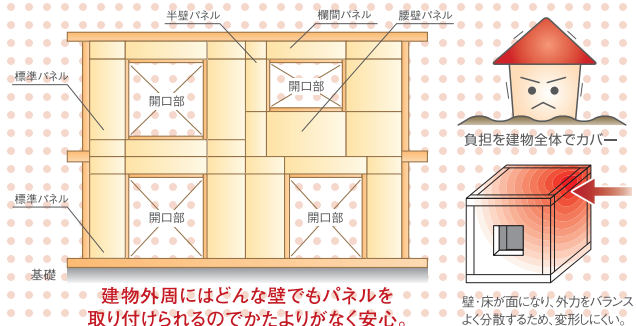
ビルトイン食洗機



ダイニング収納

木造軸組パネル工法

在来工法(木造軸組工法)にオリジナルの断熱パネルを組み合わせたパネル工法。地震や台風などの災害で受ける建物への負担を、柱だけでなく、建物全体でバランスよく分散することで、優れた耐久性を発揮します。



※掲載の写真はイメージです。各仕様は都合により予告なく変更する場合がございます。



カーナビをご利用の方は『東京都小平市小川町1丁目477』とご入力ください。