

大きな可能性を秘めた 暮らしの器です。

今回ご紹介する全5区画の現地は、建築条件なしの宅地分譲。
建築条件なしだからその無限の可能性と自由なプランニングで
あなたらしいステキな暮らし、始まります!!

【宅地分譲】全5区画・今回販売5区画
小平市 小川町

POINT



建築条件ありません。

広さと価格のバランスが住まいの可能性を広げます。
お好きなハウスメーカーで建築してください。

当社でもハウスメーカーご紹介いたします!!



子育て環境の揃ったロケーション。

お子様のための教育施設や福祉施設、公園などが揃う、
子育てにうれしい住環境です。

新 価 格

販売
価格

1,880 万円

現地ご案内会開催 今週の土日
開催時間: AM10:00~PM5:00

— 建築条件なしで建築できる暮らしのステージがご覧いただけます —

小平市小川町【宅地分譲】物件概要 ●所在地 東京都小平市小川町1丁目801-3他 ●交通 西武拝島線「小川」駅徒歩22分・西武拝島線「東大和市」駅徒歩19分 ●土地面積 117.04㎡~119.95㎡(各正味) ●地目 宅地 ●用途地域 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 40% ●容積率 80% ●総区画数 全5区画 ●販売区画数 今回販売5区画 ●販売価格 1,880万円~2,480万円 ●設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 西側5.46M私道・分譲地内4.5M道路 ●開発面積 731.37㎡ ●開発行為 造成工事:平成24年3月中旬完了予定 ●開発許可番号 23多建開二開第128号 ●備考 別途未利用地1.51㎡・ゴミ置場1.25㎡・開発道路128.98㎡・セットバック特分1.51㎡各1/5有、風致地区(1・2・3号地一部) ●取引態様 媒介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●広告制作中に売却の際はご容赦ください。 ●広告有効期限 平成24年3月末日



アデア住宅販売でいい住まいに出会ってください。

皆様の住まいのベストパートナーとしてアデア住宅販売ができること。



住まい総合相談!!

最新未公開物件・値引き情報

など、ご来店された方に 公開しております。

まずはなんでも
ご相談ください!!

不動産売却相談!!

無料査定実施中!!

他社に売却依頼しているけれど
売れずにお困りの方、是非ご相談下さい。

入会金
無料!!

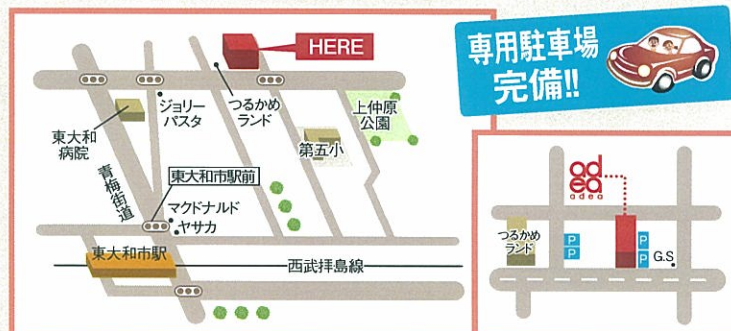
最新の物件情報をお探しの方は!! adeaクラブ会員

- ① 未公開情報をいち早くお知らせします。
- ② 値引き情報や、新規情報を優先的にお知らせします。
- ③ ご希望の条件に沿った物件情報を、スピーディーにお知らせします。

ご入会はホームページから!! アデア住宅販売 検索



お子様連れも安心!!
キッズコーナー!!



株式会社 アデア住宅販売
〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5 レグリス1階
TEL: 042-569-8885 FAX: 042-569-8886 URL: www.ajh.co.jp

お問い合わせは

042-569-8885

小平3現地同時販売会開催!! 今週の土・日

開催時間:AM10:00~PM5:00

新築分譲住宅・宅地分譲 / 全38区画

小平市 天神町1丁目I

新築分譲住宅・今回販売20棟

宅地分譲・今回販売9区画

販売価格 **2,980** (税込) 万円
販売価格 **2,780** (税込) 万円



photo:販売現地(300期B号棟新築分譲住宅)

新・街づくり構想。 太陽光発電住宅・新築分譲住宅・宅地分譲からあなたのお気に入りのスタイルをお選びいただけます。

選択その1!! **暮らしを高める新築分譲住宅!!**

実際の建物も
ご覧いただけます!!



photo:販売現地(300期B号棟新築分譲住宅内観)

選択その2!! **自由に建てる!!**

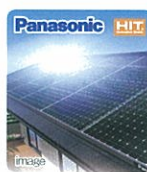
宅地分譲 (17号区~28号区)

建築条件はありません。お好みのハウスメーカーで建築できます! 宅地分譲なので、どのハウスメーカーで建ててもOK!お客様のライフスタイルに合わせた住まいを建築していただけます。

選択その3!! **太陽光発電住宅!!**

限定4棟!! (No.01-08・10-16号棟)

太陽光をエネルギーに換えて電気が作れる、太陽光発電住宅です。家族4人の年間消費電力の約70~90%をカバーでき、日中の電気代をほぼまかなうことができます。



カーナビでお越しの方は「小平市天神町1丁目64」とご入力ください

新築分譲住宅 / 全2棟・今回販売2棟

小平市 天神町1丁目II

新価格 販売価格 **3,880** (税込) 万円



デザイナーズ住宅

2号棟

土地面積 102.38㎡
建物面積 99.79㎡
販売価格 3,880万円 (税込)

カースペース
全棟並列 **2台可**

カーナビでお越しの方は「小平市天神町1丁目131」とご入力ください

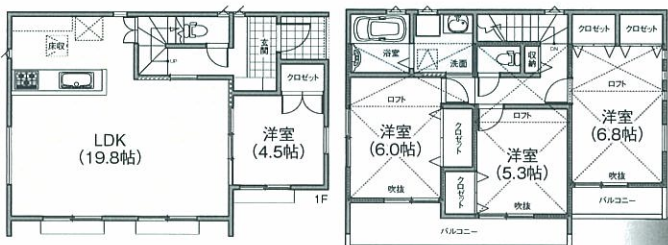
新築分譲住宅 / 全1棟・今回販売1棟

小平市 天神町1丁目III

新価格 販売価格 **3,780** (税込) 万円

デザイナーズ住宅

2階全居室
ロフト付!!



2階洗面室&浴室

LDK広々19.8帖

カーナビでお越しの方は「小平市天神町1丁目131」とご入力ください



小平市天神町1 300期 B号区~L号区【新築分譲住宅】物件概要 ■所在地 東京都小平市天神町1丁目79-5他 ■交通 西武新宿線「小平」駅徒歩21分 ■土地面積 67.95㎡~83.96㎡(各正味) ■建物面積 67.95㎡~85.86㎡ ■建物構造 木造2階建 ■完成予定 平成24年3月上旬より順次 ■入居予定 平成24年3月中旬より順次 ■建築確認番号 第11UDK3T建01994号他 ■地目 宅地 ■用途地域 準工業地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■総区画数 全12区画 ■販売棟数 今回販売6棟 ■販売価格 2,980万円~3,980万円(各税込) ■設備 公営水道・公営下水・東京電力・都市ガス ■接道状況 西側GM道路・南側GM道路 ■取引態様 媒介
小平市天神町1 301期 1号区~28号区【新築分譲住宅・宅地分譲】物件概要 ■所在地 東京都小平市天神町1丁目79-10他 ■交通 西武新宿線「小平」駅徒歩21分 ■新築分譲住宅土地面積 100.00㎡~102.00㎡(各正味) ■建物面積 83.62㎡~90.72㎡ ■建物構造 木造2階建 ■完成予定 平成24年3月中旬より入居予定 平成24年3月末 ■建築確認番号 第11UDK3T建02287号他 ■宅地分譲土地面積 各100.00㎡(正味) ■地目 宅地 ■用途地域 準工業地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■全区画数 全26区画 ■新築分譲住宅販売棟数 今回販売14棟 ■宅地分譲販売区画数 今回販売9区画 ■新築分譲住宅販売価格 3,880万円~4,780万円(各税込) ■新築分譲住宅最多価格帯 4,300万円台(4棟) ■宅地分譲販売価格 2,780万円~3,480万円 ■宅地分譲最多価格帯 3,200万円台(4区画) ■設備 公営水道・公営下水・東京電力・都市ガス ■接道状況 東側GM道路・南側GM道路・分譲地内4.5M道路 ■売主 誠建建設株式会社 東京都知事免許(9)第34015号 ■取引態様 媒介
小平市天神町1丁目II【新築分譲住宅】物件概要 ■所在地 東京都小平市天神町1丁目131-31他 ■交通 西武新宿線「小平」駅徒歩19分 ■土地面積 100.00㎡~102.38㎡(各正味) ■地目 雑種地(引渡時宅地) ■用途地域 準工業地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■建物面積 99.63㎡~99.79㎡ ■建物構造 木造2階建 ■完成予定 平成24年4月 ■入居予定 平成24年4月 ■建築確認番号 第GEA1111-20593号他 ■総棟数 全2棟 ■販売棟数 今回販売2棟 ■販売価格 3,880万円~4,180万円(各税込) ■設備 東京電力・公営水道・下水・都市ガス ■接道状況 南側GM公道・東側SM道路 ■備考 43条但し書道路適用(東側SM道路) ■取引態様 媒介
小平市天神町1丁目III【新築分譲住宅】物件概要 ■所在地 東京都小平市天神町1丁目131-14 ■交通 西武新宿線「小平」駅徒歩19分 ■土地面積 100.00㎡(正味) ■地目 雑種地(引渡時宅地) ■用途地域 準工業地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■建物面積 99.57㎡ ■建物構造 木造2階建 ■完成予定 平成24年3月下旬 ■入居予定 平成24年3月下旬 ■建築確認番号 第SJK-KX1113200158号 ■総棟数 全1棟 ■販売棟数 今回販売1棟 ■販売価格 3,780万円(税込) ■設備 東京電力・公営水道・下水・プロパンガス ■接道状況 東側SM道路 ■備考 43条但し書道路適用(東側SM道路) ■取引態様 媒介
●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●広告有効期限 平成24年3月末日

新築分譲住宅 / 限定1棟

アルファコート戸倉 販売価格 **5,155** (税込) 万円 **当社限定販売** 開放感のある角地

土地 **38.42坪** (127.03㎡) 正味

西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩 **11分**

ファミリースペース

国分寺市戸倉4丁目【新築分譲住宅】物件概要 ■所在地 国分寺市戸倉4丁目 ■交通 西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩11分 ■土地面積 127.03㎡(正味) 他S.B時分37.20㎡有 ■建物面積 101.45㎡(平成24年5月末入居予定) ■取引態様 専任媒介

※建確No.GEA1111-20721号

東京都知事免許(1)第92324号 (社)全日本不動産協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 アデア住宅販売

〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5レグリス1階
TEL:042-569-8885 FAX:042-569-8886 URL:www.ajh.co.jp

お問い合わせは

042-569-8885

Yahoo!や
Googleで検索!!

アデア住宅販売

www.ajh.co.jp

検索