デザイナーズ住宅

新築分譲住宅／全2棟・今回販売2棟

小平市 天神町1丁目Ⅰ
KODAIRA TENJINCHO

販売価格 **4,090**(税込)万円より

完成予想パース：掲載の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは若干異なる場合がございます。

(2号棟)
土地面積／102.38㎡
建物面積／99.79㎡
販売価格 4,090万円(税込)

カースペース全棟並列2台可

現地販売会開催 今週の土 日
開催時間：AM10:00～PM5:00

新築分譲住宅／全1棟・今回販売1棟

小平市 天神町1丁目Ⅱ
KODAIRA TENJINCHO

販売価格 **3,980**(税込)万円

全居室南向き

2階洗面室&浴室

LDK広々19.8帖

小平市天神町1丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市天神町1丁目131-31他●交通／西武新宿線「小平」駅徒歩19分●土地面積／100.00㎡・102.38㎡(各正味)●地目／雑種地(引渡時宅地)●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物面積／99.63㎡・99.79㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成24年4月●入居予定／平成24年4月●建築確認番号／第GEA1111-20593号他●総棟数／全2棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／4,090万円・4,390万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側6M公道・東側5M道路●備考／43条但し書道路適用(東側5M道路)●取引態様／媒介

小平市天神町1丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市天神町1丁目131-14●交通／西武新宿線「小平」駅徒歩19分●土地面積／100.00㎡(正味)●地目／雑種地(引渡時宅地)●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物面積／99.57㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成24年3月下旬●入居予定／平成24年3月下旬●建築確認番号／第SJK-KX111320015８号●総棟数／全1棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,980万円(税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス●接道状況／東側5M道路●備考／43条但し書道路適用(東側5M道路)●取引態様／媒介

開放感のある角地

建築条件付売地／全1区画・今回販売1区画

国分寺市戸倉4丁目
KOKUBUNJI TOKURA

土地販売価格 **3,580**万円

限定1区画

当社限定販売

イメージパース：掲載のイメージパースは参考プランを基に描き起こしたもので、実際はフリープランで建築できます。

土地正味 **38**(127.03㎡).42坪

リビング21.56帖、
ファミリーコーナーのある住まい。

〈参考プラン例〉
建物面積101.45㎡
建物価格1,575万円(税込)を建築の場合、
総額5,155万円(税込

カフェスタイルキッチン

FREE PLAN
建物フリープラン

現地販売会開催 今週の土 日
開催時間：AM10:00～PM5:00

西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩11分

国分寺市戸倉4丁目【建築条件付売地】物件概要●所在地／東京都国分寺市戸倉4丁目11-33他●交通／西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩11分●土地面積／127.03㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%(角地適用60%)●容積率／80%●総区画数／全1区画●販売区画数／今回販売1区画●土地販売価格／3,580万円●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側4M位置指定道路・東側4M公道●備考／土地面積約164.23㎡(公簡面積)でセットバック後127.03㎡になります。●取引態様／専任媒介

新築分譲住宅／全13棟・今回販売1棟

小平市 小川町1丁目
KODAIRA OGAWACHO

販売価格 **3,480**(税込)万円

最終1棟

日当り良好な東南角地!!

土地正味 **40**(133.56㎡).40坪

※掲載の側面からパースはイメージです。パースと間取が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

陽光を気持ちよく採り入れる
全室2面採光の住まい。

〈12号棟〉
土地面積／133.56㎡
建物面積／99.14㎡
販売価格3,480万円(税込)

カースペース2台分有

暮らしをもっと愉しく、暮らしやすく。この街を彩る魅力!!

一坪農園・敷地内公園

光のまちなみプラン・ゲストパーキング
地震補償付住宅・タウンセキュリティ

現地販売会開催 今週の土 日
開催時間：AM10:00～PM5:00

【新築分譲住宅／Smile Town 小平15期】物件概要 ●所在地／東京都小平市小川町1丁目474-31他●交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩15分●土地面積／133.56㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●地区・地域／第1種高度地区・防火指定なし●建ぺい率／40%●容積率／80%●権利／所有権●建物面積／99.14㎡●建物構造／木造不燃シングル葺2階建●完成予定／平成24年3月●入居予定／平成24年3月●建築確認番号／23多建建二建第0428号他●総棟数／全13棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,480万円(税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／分譲地内6M道路・南側6M道路・西側5M道路●備考／全体敷地面積に特別急圧縮下部分(地役権設定有、範囲内建物建築制限有)17.05㎡～190.19㎡含む●取引態様／媒介

トウキョウ ユニオン ガーデン
TOKYO Union Garden

マンション

photo—販売現地

販売価格 **2,790**万円

西武拝島線
「東大和市」駅徒歩3分

ペット飼育可(管理規約有)

床暖房付の3LDK

●交通／西武拝島線「東大和市」駅歩3分
●専有／75.95㎡(バルコニー12.20㎡)(3LDK)
●構造／RC造11階建5階部分[平成18年8月築]
●管理費／月額12,010円(常駐)
●修繕積立金／月額7,330円
●所在／東大和市桜が丘1丁目
※ユニオン会員月額300円要　〈専任媒介〉

アジアン・リゾートスタイルハウス
Asian Resort Style House 寛ぐことが価値になる。

予告広告

販売を開始するまでに、契約・予約受付・申込順位確保は
一切できませんのでご了承ください。
平成24年1月販売開始予定。

ヴィゴラス・シリーズ
IGOROUS 東大和

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／東京都東大和市向原3丁目816-91他●交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩14分●土地面積／110.01㎡・119.87㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／97.49㎡・103.28㎡●建物構造／木造一部モルタル・スレート葺2階建●完成予定／平成23年12月末●入居予定／平成24年1月末●建築確認番号／第11UDI3T建01220号他●総棟数／全2棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／4,180万円・4,680万円(各税込)●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側6M公道・東側5M公道●地域・地区／第一種高度地区●建物保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(まもりすまい保険)●土地地盤保険／10年・住品協保証事業の地盤保険●フラット35／フラット35Sの10年がご利用可能●取引態様／媒介

※完成予想パース：掲載の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは若干異なる場合がございます。

adea 株式会社アデア住宅販売
東京都知事免許(1)第92324号　(社)全日本不動産協会会員　(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒207-0016　東京都東大和市桜が丘1丁目19-5レグルス1階　TEL:042-569-8885　FAX:042-569-8886　URL:www.ajh.co.jp

042-569-8885

ホームページにて物件情報公開中!!
新築一戸建・中古・土地・マンション　毎日更新!! 多くの写真や間取りをご覧いただけます

入会金無料!!詳しくはホームページで!!
最新の物件情報をお探しの方は!!
adeaクラブ会員

アデア住宅販売　検索
www.ajh.co.jp

●広告有効期限／平成24年1月末日●広告制作中に売却の際にご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。○建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。