

全て見せます。1邸1邸にこだわりぬいた、間取りプランのご紹介。



06 4LDK+W.I.C+グリーン (約4.95㎡)

敷地面積/136.72㎡(41.35坪) 延床面積/104.45㎡(31.59坪)
 標準部分13.0㎡含む
 1F床面積/54.67㎡(16.53坪) 2F床面積/46.89㎡(14.18坪) 3F床面積/2.89㎡(0.87坪)

バルコニーより更に高い所からの眺めを味わえる。ルーフレバルコニーがある住まい。

07 4LDK+W.I.C+グリーン (約4.95㎡)

敷地面積/141.16㎡(42.70坪) 延床面積/102.04㎡(30.86坪)
 標準部分14.6㎡含む
 1F床面積/55.36㎡(16.74坪) 2F床面積/46.68㎡(14.12坪)

パティオで寛ぎの生活が楽しめる。客間としても使いやすい独立和室プラン。

1 ルーフレバルコニー(約12㎡)
2階から更に階段を上ると、そこには他とは違う高さでの眺めがあり、その開放感は一味違った風景を体感でき、家族みんなでバーベキューも楽しめます。

2 広々浴室
浴室の広さは1620(1.25坪)とゆとりのある広さです。ひとりでゆったりした時間を感じてもよし、家族でバスタイムを過ごすのも楽しい時間です。

3 フライイングコリドー (Flying Corridor)
天気が悪く洗濯物が多い日も天吊りフックにボールをつければ干すことができます。

4 多目的カウンター
リビングダイニングスペースに多目的な用途で使用できるカウンターを設置。パソコンを置いたり、家事の作業台としてなど、いろんな使い方が便利です。

1 パティオ
独立の和室とリビングの間にできたスペースは、外の自然光を中から楽しむことができる癒しの中庭として眺めることができます。

2 キッチン収納
常温保存に適した缶詰やレトルト食品なども収納できます。また、食器棚に収まらない大きなものも収納が可能で、パントリーとしてお使いいただけます。

3 多目的カウンター
リビングダイニングスペースに多目的な用途で使用できるカウンターを設置。パソコンを置いたり、家事の作業台としてなど、いろんな使い方が便利です。

4 独立和室
客間としてや、二世帯住宅など、用途や生活スタイル、ご家族の人数に合わせてお使いいただけます。

01 4LDK+W.I.C+グリーン (約4.95㎡)

敷地面積/137.54㎡(41.60坪) 延床面積/104.92㎡(31.73坪)
 標準部分13.0㎡含む
 1F床面積/53.70㎡(16.24坪) 2F床面積/51.22㎡(15.49坪)

1 全居室南向き
陽の光を取り込み、すべての居室空間を照らし出します。

2 玄関ホール手洗器
来客時などお客様が洗面室に行かなくてもサッと手洗いなどができるので、急な来客時にもとても助かります。

02 3LDK+W.I.C+グリーン (約4.95㎡) + 納戸

敷地面積/136.65㎡(41.33坪) 延床面積/98.31㎡(29.73坪)
 標準部分9.9㎡含む
 1F床面積/32.46㎡(9.86坪) 2F床面積/45.85㎡(13.86坪)

1 リビング吹抜
開放的空間を生み出す吹抜。太陽の光を取り込み、リビングを明るく照らし出します。

2 カップボード
備え付けの食器棚(W1800)をご用意しました。開取りの設計に合わせたサイズですので、キッチンスペースにぴったり収めてくれます。

03 4LDK+W.I.C+グリーン (約4.95㎡)

敷地面積/137.07㎡(41.46坪) 延床面積/101.42㎡(30.67坪)
 標準部分14.2㎡含む
 1F床面積/54.12㎡(16.37坪) 2F床面積/47.30㎡(14.30坪)

1 玄関吹抜
開放的空間を生み出す吹抜。太陽の光を取り込み、玄関を明るく照らし出します。

2 キッチン収納
常温保存に適した缶詰やレトルト食品なども収納できます。また、食器棚に収まらない大きなものも収納が可能です。

04 4LDK+W.I.C+グリーン (約4.95㎡)

敷地面積/138.37㎡(41.85坪) 延床面積/101.56㎡(30.72坪)
 標準部分9.9㎡含む
 1F床面積/54.67㎡(16.53坪) 2F床面積/46.89㎡(14.18坪)

1 フライイングコリドー (Flying Corridor)
天気が悪く洗濯物が多い日も天吊りフックにボールをつければ干すことができます。

2 勾配天井
お部屋の天井の高さや形をただで普通とは違、おしゃで開放的な空間が、暮らしに寛ぎを与えてくれます。

05 4LDK+グリーン (約4.95㎡)

敷地面積/134.42㎡(40.66坪) 延床面積/106.37㎡(32.17坪)
 標準部分13.0㎡含む
 1F床面積/53.70㎡(16.24坪) 2F床面積/52.67㎡(15.93坪)

高収納率
リビングからそれぞれの居室など、10㎡以上の収納があります。

1 折上天井
お部屋の天井の高さや形をただで普通とは違、おしゃで開放的な空間が、暮らしに寛ぎを与えてくれます。

08 4LDK+W.I.C+グリーン (約4.95㎡)

敷地面積/138.42㎡(41.87坪) 延床面積/103.07㎡(31.17坪)
 標準部分9.9㎡含む
 1F床面積/53.70㎡(16.24坪) 2F床面積/49.37㎡(14.93坪)

1 シューズインクローゼット
下駄箱に収まらない靴もシューズインクローゼットがあればたくさん収納できて、手洗い器もあるので、家に帰ってきてすぐに手洗いができます。

2 寛ぎスペースバルコニー
テーブルとイスを置いたり、陽の光をあげながら読書やティータイムやバスタイム後の酒を飲む楽しみができます。

17 4LDK+W.I.C+グリーン (約4.95㎡)

敷地面積/137.22㎡(41.50坪) 延床面積/105.84㎡(32.01坪)
 標準部分13.0㎡含む
 1F床面積/53.79㎡(16.27坪) 2F床面積/52.05㎡(15.74坪)

1 ワークインクローゼット
2つの居室にワークインクローゼットがあります。クローゼットよりスペースが広く、たくさんのお洋服などを収納することが可能です。

2 全居室6帖以上(2階)
広々とした6帖以上の居室。各居室にしっかりと収納を設置しているため、空間を広く使えます。

18 4LDK+W.I.C+グリーン (約5.16㎡)

敷地面積/138.29㎡(41.83坪) 延床面積/102.25㎡(30.93坪)
 標準部分9.9㎡含む
 1F床面積/54.67㎡(16.53坪) 2F床面積/47.58㎡(14.39坪)

1 広々バルコニー(約14.07㎡)
2階から出入りできる広々バルコニーは、たくさん洗濯物や布団を干したい時に重宝します。

2 リビング+和室
和室の戸を開放することで21.4帖の大空間になるLDKは、大人数でのパーティーも可能です。

Location 暮らす楽しさを与えてくれる、小川町1丁目の魅力。



【教育施設】	【商業施設】	【公共施設】
市立小平第一小学校 ……約80M(徒歩1分)	さえきたかの食品館 ……約175M(徒歩3分)	小平中央公園 ……約299M(徒歩4分)
市立小平第五中学校 ……約1.552M(徒歩20分)	サークルK小平たかの街道店 ……約297M(徒歩4分)	小平小川郵便局 ……約464M(徒歩6分)
小川保育園 ……約690M(徒歩9分)	セブンイレブン小平鷹の台 ……約520M(徒歩7分)	市立小川公民館 ……約528M(徒歩7分)
よつぎ第三保育園 ……約977M(徒歩13分)	ミニストップ小平たかの街道店 ……約600M(徒歩8分)	たかの台駅前郵便局 ……約680M(徒歩9分)
津田保育園 ……約1.047M(徒歩14分)	ドンキホーテ小平店 ……約600M(徒歩8分)	津田公園 ……約659M(徒歩9分)
新小平さくら保育園 ……約1.109M(徒歩14分)	ママーマート小平小川店 ……約790M(徒歩10分)	小平市役所西部出張所 ……約1.072M(徒歩14分)
たかの台幼稚園 ……約974M(徒歩13分)	ハックドラッグ小平小川東店 ……約840M(徒歩11分)	小平市役所 ……約1.729M(徒歩22分)
洗心幼稚園 ……約1.099M(徒歩14分)	いなげや小平学園西町店 ……約897M(徒歩12分)	【その他施設】
白梅幼稚園 ……約1.250M(徒歩16分)	小平天然温泉テラス小川 ……約1.356M(徒歩17分)	緑成会病院 ……約1.376M(徒歩18分)

3路線3駅利用可

都心へのアクセスもらくらく、住みやすい住環境。

6分

西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩6分
 JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分
 西武拝島線「小川」駅徒歩18分

主要駅までのアクセス(鷹の台駅を利用の場合)

西武新宿線 高田馬場駅 ……31分	西武新宿線 西武新宿駅 ……37分
JR山手線 池袋駅 ……37分	JR中央線 新宿駅 ……39分

※所要時間は平日、日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗換、待ち時間は含まれません。2013年2月現在。

