

完成間近!! こだわりぬいた 間取りプランのご紹介



05 4LDK+グルニエ(約4.95㎡)

敷地面積/134.42㎡(40.66坪) 延床面積/106.37㎡(32.17坪) ※協定部分13.92㎡含む
1F床面積/53.70㎡(16.24坪) 2F床面積/52.67㎡(15.93坪)

高収納率

リビングからそれぞれの居室など、10ヶ所以上の収納があります。

1 折上天井

お部屋の天井の高さや形を変えるだけで普通とは違う、おしゃれで開放的な空間が、暮らしに寛ぎを与えてくれます。



17 4LDK+W.I.C+グルニエ(約4.95㎡)

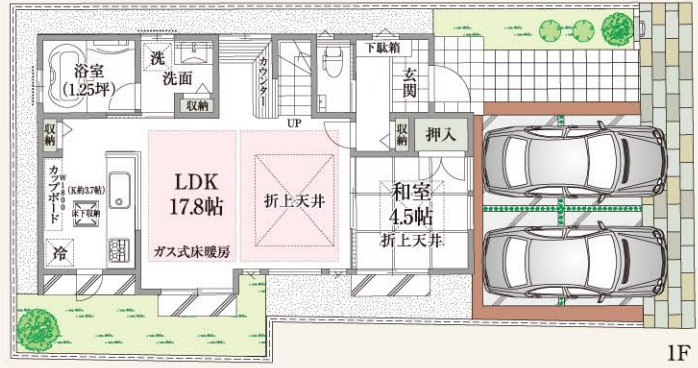
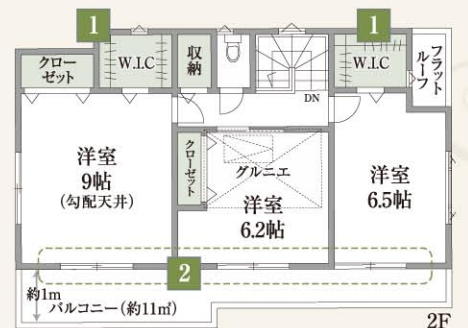
敷地面積/137.22㎡(41.50坪) 延床面積/105.84㎡(32.01坪) ※協定部分13.90㎡含む
1F床面積/53.79㎡(16.27坪) 2F床面積/52.05㎡(15.74坪)

1 ウォークインクローゼット

2つの居室にウォークインクローゼットがあります。クローゼットよりスペースが広く、たくさんの衣類などを収納することが可能です。

2 全居室6帖以上(2階)

広々な9帖の部屋と全室6帖以上の居室。各居室にしっかりと収納を設置しているので、空間を広く使えます。



暮らしをもっと便利に建物設備仕様

KITCHEN



SANITARY



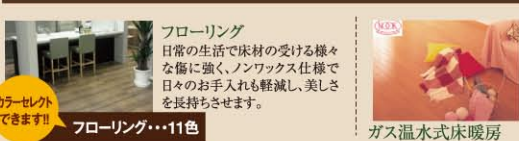
BATH ROOM



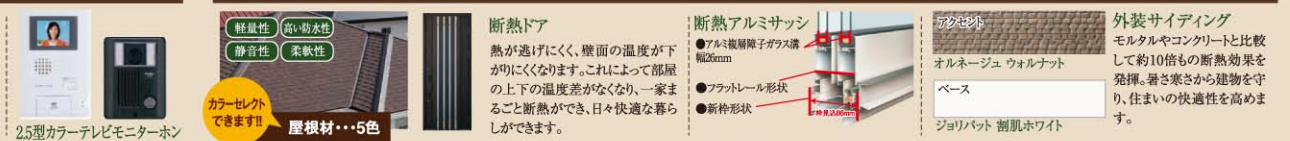
REST ROOM



INTERIOR



EXTERIOR



INFORMATION



亜・和・寛を極めた、アジアン・リゾートスタイル。

モデルハウス公開中

新感覚住宅体験

ACCESS

3路線3駅利用可

都心へのアクセスもらくらく、住みやすい住環境。

西武 国分寺線「鷹の台」駅徒歩6分

JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分
西武拝島線「小川」駅徒歩18分

主要駅までのアクセス(鷹の台駅を利用の場合)

西武新宿線 高田馬場駅...32分
西武国分寺線利用、小川駅で西武拝島線に乗り換、西武拝島線急行利用
西武新宿線 西武新宿駅...35分
西武国分寺線利用、小川駅で西武拝島線に乗り換、西武拝島線急行利用
JR山手線 池袋駅...36分
西武国分寺線利用、小川駅で西武拝島線に乗り換、西武拝島線急行利用、高田馬場駅で山手線に乗り換
JR中央線 新宿駅...26分
西武国分寺線利用、国分寺駅で中央線に乗り換、JR中央線中央特別特快利用
※所要時間は平日、日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また乗換、待ち時間は含まれません。2013年4月現在。

暮らす楽しみを与您とける、小川町1丁目。



小平市小川町1丁目【物件概要】所在地/東京都小平市小川町1丁目1086-1外 ●交通/西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩6分・JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分・西武拝島線「小川」駅徒歩18分 ●新築分譲住宅土地面積/134.42㎡~141.16㎡(各正味) ●建築条件付売土地面積/133.05㎡~138.50㎡(各正味) ●地目/畑(引渡時宅地) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/98.31㎡~106.37㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成25年4月下旬 ●入居予定/平成25年5月上旬 ●建築確認番号/第12UD13T建02630号他 ●総区画数/全18区画 ●新築分譲住宅販売棟数/今回販売8棟 ●建築条件付売土地販売区画数/今回販売5区画 ●新築分譲住宅販売価格/4,150万円~4,890万円(税込) ●建築条件付売土地販売価格/2,780万円~3,280万円 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/東側5.82M道路 ●取引態様/媒介 ●株式会社アデア住宅販売 ※協定部分1号棟13.02㎡・2号棟12号区4.96㎡・3号棟14.28㎡・5号棟13.92㎡・7号棟14.64㎡・11号区10.12㎡・13号区13.94㎡・14号区4.95㎡・16号区4.94㎡・17号棟13.90㎡・18号棟5.13㎡含む ●(税込)表示価格には建物価格の5%にあたる消費税が含まれます。 ●広告有効期限/平成25年4月末日 ●広告制作中に売却の際はご容赦ください。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●建築条件付売地は、売主と売買契約後、約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約締結を条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返し致します。