



新築分譲住宅・建築条件付売地/18区画  
小平市 小川町1丁目 ついに、完成!! 建物見学会開催 今週の土曜日 いよいよ、建物内覧できます。

### 02 (新築分譲住宅)

3LDK+W.I.C+グルニエ(約4.95㎡)+納戸 販売価格/4,150万円(税込)

敷地面積/136.65㎡(41.33坪) 延床面積/98.31㎡(29.73坪)  
※協定部分4.96㎡含む  
1F床面積/52.46㎡(15.86坪) 2F床面積/45.85㎡(13.86坪)

- 多目的スペース**  
勉強や読書を集中して行いたいとき、ちよといスペースをご用意しました。息もあるので隣の光も取り入れます。
- リビング吹抜**  
開放的な空間を生み出す吹抜。太陽の光を取り込み、リビングを明るく照らし出します。
- カップボード**  
備え付けの食器棚(W1800)をご用意しました。間取りの設計に合わせたサイズですので、キッチンスペースにぴったりとけ込んでくれます。
- 多目的カウンター**  
リビングダイニングスペースに多目的の用途に使用できるカウンターを設置。パソコンを置いたり、家事の作業台としてなどいろいろな使い方が便利です。

### 07 (新築分譲住宅)

4LDK+W.I.C+グルニエ(約4.95㎡) 販売価格/4,890万円(税込)

敷地面積/141.16㎡(42.70坪) 延床面積/102.04㎡(30.86坪)  
※協定部分14.64㎡含む  
1F床面積/55.36㎡(16.74坪) 2F床面積/46.68㎡(14.12坪)

パティオで寛ぎの生活が楽しめる、  
客間としても使いやすい独立和室プラン。

- パティオ**  
独立の和室とリビングの間にできたスペースは、外の自然空間を中から楽しむことができます。癒しの中庭として眺めることができます。
- キッチン収納**  
常温保存に適した缶詰やレトルト食品なども収納できます。また、食器棚に取らない大きなものなども収納でき、パントリーとしてお使いいただけます。
- 多目的カウンター**  
リビングダイニングスペースに多目的の用途に使用できるカウンターを設置。パソコンを置いたり、家事の作業台としてなどいろいろな使い方が便利です。
- 独立和室**  
客間としてや、二世帯住宅など、用途や生活スタイル、ご家族の人数に合わせてお使いいただけます。

### 11 (建築条件付売地)

4LDK 土地価格/3,280万円(税込) 建物価格/1,400万円(税込) 土地建物合計価格/4,680万円(税込)

敷地面積/133.05㎡(40.24坪) 延床面積/99.35㎡(30.06坪)  
※協定部分10.12㎡含む  
1F床面積/52.05㎡(15.75坪) 2F床面積/47.30㎡(14.31坪)

暖かい日差しを取り入れる、  
全室南向きの住まいです。

- 全居室南向き**  
陽の光を取り込み、すべての居室を照らし出します。
- リビング+和室**  
和室の戸を開放することで22帖の大空間になるゆとりと過ごせるリビング+和室。
- キッチン収納**  
常温保存に適した缶詰やレトルト食品なども収納できます。また、食器棚に取らない大きなものなども収納でき、パントリーとしてお使いいただけます。
- 多目的カウンター**  
リビングダイニングスペースに多目的の用途に使用できるカウンターを設置。パソコンを置いたり、家事の作業台としてなどいろいろな使い方が便利です。

### 18 (新築分譲住宅)

4LDK+W.I.C+グルニエ(約5.16㎡) 販売価格/4,380万円(税込)

敷地面積/138.29㎡(41.83坪) 延床面積/102.25㎡(30.93坪)  
※協定部分5.13㎡含む  
1F床面積/54.67㎡(16.53坪) 2F床面積/47.58㎡(14.39坪)

バルコニーは広々とした空間をご用意しました。  
とても開放的で寛ぐことができます。

- 広々バルコニー(約14.07㎡)**  
全居室から出入りできる広々バルコニーは、たくさん洗濯物や布団を干したい時に重宝します。
- 広々浴室**  
浴室の広さは1600(1.25坪)とゆとりある広さです。ひとりゆったりした時間を過ごし、家族でバスタイムを過ごすのも楽しい時間です。
- 勾配天井**  
お部屋の天井の高さや形を変えて普通の天井と違い、おしゃれで開放的な空間が、暮らしに寛ぎを与えてくれます。
- リビング+和室**  
和室の戸を開放することで21.4帖の大空間になるLDKは、大人気でのパーティーも可能です。

#### 暮らしをもっと便利に建物設備仕様

<b>KITCHEN</b> 食器洗い乾燥機 ガラストップコンロ	<b>SANITARY</b> LIXIL INAX くもり止めコート コンパクト洗面器(玄関ホール)	<b>BATH ROOM</b> Cococino S900 有機ガラス人工大理石 Panasonic 壁りモコン(1F)	<b>REST ROOM</b> LIXIL INAX ベージュハーモ 壁りモコン(1F)
--	--	---	--

#### System spec

断熱アルミサッシ 断熱ドア 断熱パネル 外装サイディング

#### 暮らしを楽しみ与えてくれる、小川町1丁目の魅力。

### 3路線3駅利用可

都心へのアクセスもらくらく、住みやすい住環境。

西武 国分寺線「鷹の台」駅徒歩6分  
JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分 西武有馬線「小川」駅徒歩18分

#### Access

#### LIFE INFORMATION

市立小川第一小学校 徒歩約80M(徒歩1分)	ハックドラッグ小川小川東店 徒歩約840M(徒歩11分)
市立小川第五中学校 徒歩約1,552M(徒歩20分)	いなげや小川学園西町店 徒歩約897M(徒歩12分)
小川保育園 徒歩約690M(徒歩9分)	小平天然温泉テルメ小川 徒歩約1,356M(徒歩17分)
さききたかの食品店 徒歩約175M(徒歩3分)	小平中央公園 徒歩約299M(徒歩4分)

#### お問い合わせ

042-569-8885

#### ホームページにて物件情報公開中!

アデア住宅販売 検索