TENJINCHO kodaira

新築分譲住宅／宅地分譲　全39区画

小平市 天神町

新築分譲住宅・今回販売14棟
販売価格 3,280〈税込〉万円台

宅地分譲・今回販売8区画
販売価格 2,780万円台

photo：販売現地（平成24年6月撮影）

新価格!!

選べる2つの選択肢

太陽光パネル

太陽光発電住宅という選択
限定4棟 新築分譲住宅（No.01・08・16号棟）

自由設計で自由に建てる!!
宅地分譲（17号区～28号区）

内覧できます!!

OPEN HOUSE

街と仲良くなれる コミュニティーはここに。

小平市天神町300期　5-C号棟・12号棟【新築分譲住宅】物件概要　●所在地／東京都小平市天神町1丁目79-5他●交通／西武新宿線「小平」駅徒歩21分●土地面積／80.60㎡・83.96㎡（各正味）●建物面積／81.54㎡・85.86㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成24年3月完成済（12号棟）・平成24年6月完成済（5-C）●入居予定／即入居可●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●全体区画数／全13区画●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／3,280万円・3,780万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／西側6M道路・南側6M道路●取引態様／媒介

小平市天神町301期　1号区～28号区【新築分譲住宅・宅地分譲】物件概要　●所在地／東京都小平市天神町1丁目79-10他●交通／西武新宿線「小平」駅徒歩21分●新築分譲住宅土地面積／各100.00㎡（正味）●建物面積／83.62㎡～90.99㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成24年4月●入居予定／即入居可●宅地分譲土地面積／各100.00㎡（正味）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●全体区画数／全26区画●新築分譲住宅販売棟数／今回販売12棟●宅地分譲販売区画数／今回販売8区画●新築分譲住宅販売価格／3,680万円～4,480万円（各税込）●新築分譲住宅最多価格帯／4,080万円台（4棟）●宅地分譲販売価格／2,780万円～3,480万円●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／東側6M道路・南側6M道路・分譲地内4.5M道路●売主／賃貸建設株式会社　東京都知事免許（9）第34015号●取引態様／媒介

カーナビをご利用の方は「小平市天神町1丁目64」とご入力ください

SAYAMA higashiyamato

新築分譲住宅／全3棟・今回販売1棟

東大和市 狭山4丁目

販売価格 2,480〈税込〉万円

対面式キッチン

最終1棟!!

photo：販売現地

内覧できます!!

OPEN HOUSE

オール電化住宅

西武多摩湖線
「武蔵大和」駅徒歩10分

東大和市狭山4丁目【新築分譲住宅】物件概要　●所在地／東京都東大和市狭山4丁目1403-2他●交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩10分●土地面積／96.22㎡（正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／72.86㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成23年7月●入居予定／即入居可●総棟数／全3棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／2,480万円（税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水●接道状況／西側3M公道●備考／都市計画道路有・私道持分23.56㎡1/2有●取引態様／媒介

カーナビをご利用の方は「東大和市狭山4丁目1402」とご入力ください

SHINBORI higashi yamato

宅地分譲 全3区画・今回販売1区画

東大和市 新堀

販売価格 2,180万円

最終1区画!!

建物イメージパース：イメージパースは参考プランを基に描き起こしたものです。

建築条件なし!!

住まいを建てるにあたって

この土地なら色んな要望叶います!

2号区 参考プラン例　建物面積86.12㎡を建築した場合、建物価格1,000万円（税込）

お好きなハウスメーカーで建てられます

自由の可能性を最大限に活かす家。

東大和市新堀【宅地分譲】物件概要　●所在地／東京都東大和市新堀2丁目1493-14他●交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩21分●土地面積／110.00㎡（正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／全3区画●販売区画数／今回販売1区画●販売価格／2,180万円●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／分譲地内5M開発道路●取引形態／媒介

カーナビをご利用の方は「東大和市新堀2丁目1493」とご入力ください。

DESIGNERS HOUSE ALPHA COURT SERIES　わたしたちが自信を持ってお届けするデザイン邸宅「アルファコートシリーズ」。

ZOUSHIKI higashiyamato

新築分譲住宅　限定1棟

東大和市 蔵敷

販売価格 4,980〈税込〉万円

南道路

広々 敷地面積 53.40坪（176.55㎡）

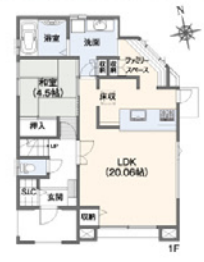
完成予想パース：掲載の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

ALPHA COURT

選び抜く楽しさがここにある。

ファミリースペース　カフェスタイルキッチン

多摩モノレール
「上北台」駅徒歩4分



アルファコート蔵敷【新築分譲住宅】物件概要　●所在地／東京都東大和市蔵敷3丁目900-25●交通／多摩モノレール「上北台」駅徒歩4分●土地面積／176.55㎡（正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／122.94㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成24年8月末●入居予定／平成24年9月上旬●建築確認番号／第GEA1111-20941号●総棟数／全1棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／4,980万円（税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側6M開発道路●取引態様／専任媒介

カーナビをご利用の方は「東大和市蔵敷3丁目900」とご入力ください。

皆様の住まいのベストパートナーとしてわたしたちができること・・・

住まい総合相談会開催!!

最新未公開物件・値引き情報など、ご来店された方に公開しております。

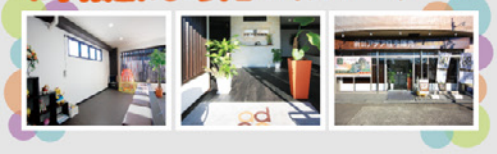
相談無料

住替え・売却をお考えなら 不動産売却相談

他社に売却依頼しているけれど売れずにお困りの方。是非アデア住宅販売にご相談下さい。

査定料無料

お子様連れもご安心のキッズコーナー!!



新築一戸建・中古・土地・マンション
写真や間取りを沢山ご覧いただけます!!

adea
東京都知事免許（1）第92324号（社）全日本不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社 アデア住宅販売
〒207-0016　東京都東大和市仲原3丁目19-5レグルス1階
TEL:042-569-8885　FAX:042-569-8886　URL:www.ajh.co.jp
042-569-8885

ACCESS MAP

最新の物件情報をお探しの方はご入会ください!!
adeaクラブ会員募集中!

- ①未公開情報を会員様優先で、いち早くお知らせします。
- ②値引き情報や、新規情報を優先的にお知らせします。
- ③ご希望の条件に沿った物件情報を、スピーディーにお知らせします。

入会金無料!!

ご入会はホームページから!!　アデア住宅販売　検索

ホームページでも物件情報公開中!
アデア住宅販売　検索
毎日更新 www.ajh.co.jp

■図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。■（税込）表示価格には建物価格の5%にあたる消費税が含まれています。■建築条件付の土地は売主との売買契約後3か月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。■広告制作中に売却の際はご容赦ください。広告有効期限／平成24年8月末日