

新築分譲住宅

小平市  
小川町1丁目

全10棟・今回販売10棟

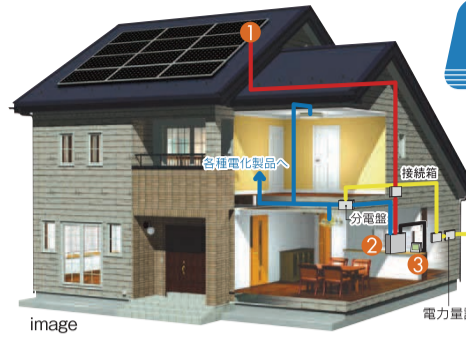
## 太陽光発電住宅

自然のエネルギーを取り入れ、かしこく使う暮らし。  
毎日使うエネルギーだからこそ、日々の生活を支えてくれます。  
太陽光パネル付き住宅街がここ小川町に誕生します。

販売価格 **3,980** (税込) 万円



※完成予想パース掲載の完成予想パースは図面に基に描き起こしたもので、実際とは若干異なる場合がございます。



- 1 モジュール  
太陽の光を電気に変換
- 2 パワーコンディショナ  
直流電流を交流電流に変換
- 3 カラーモニター  
発電・電力消費状況と買電売電の様子を表示

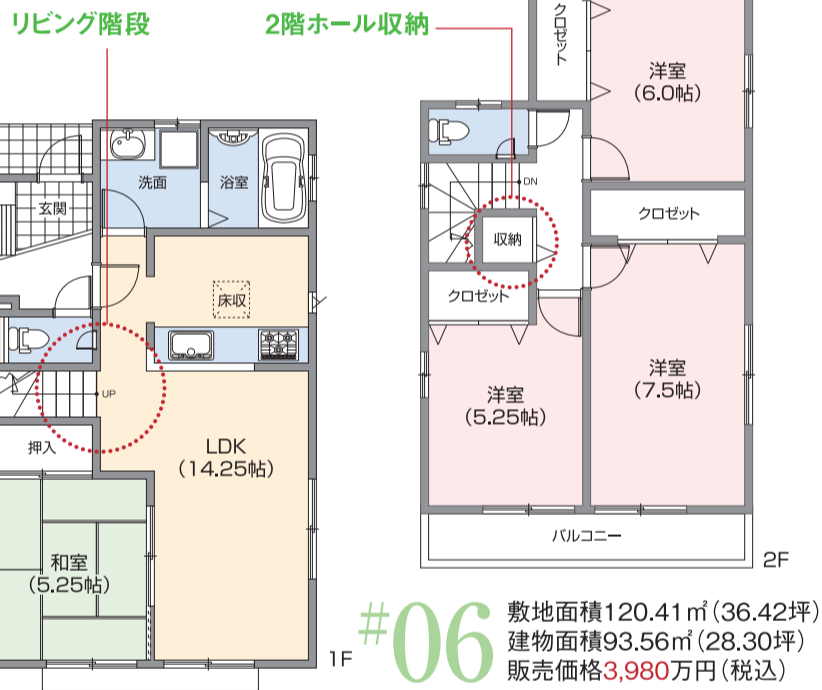
設置しない場合と比較して一般的なご家庭で

月々の電気代 **1,100円~1,400円程度** お得になります!!

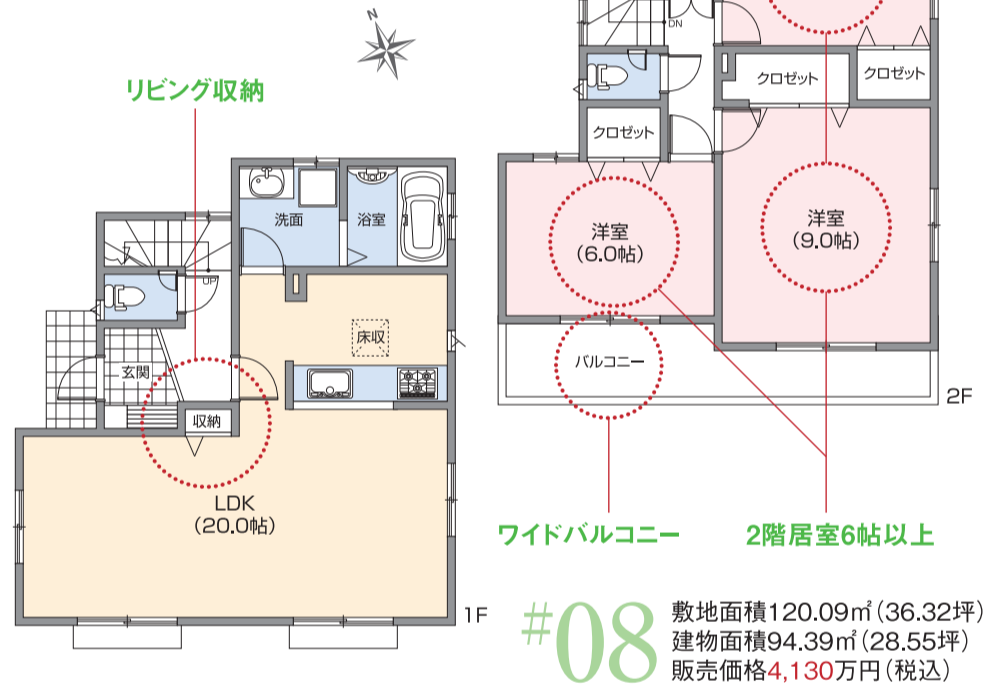
月々余った電気を売って **3,600円~4,300円程度** の売電収入が見込めます!!

●年間予測発電量は発電シミュレーションによるものであり、実際の導入効果を保証するものではありません。●経済効果の算出にあたっては予測発電量の月平均値を利用しています。実際の発電量は一定ではありません。導入されるご家庭の家族構成やライフスタイルにより得られる効果は異なります。●光熱費削減は電灯契約を従量電灯B(東京電力)と仮定して算出しています。●売電収入は平成24年度の受給契約開始を前提とした42円/kWhを単価として計算しています。なれ、42円/kWhの買取単価は平成25年3月31日までの電力申請が条件です。また、導入後10年以降の単価は保証されていません。●当シミュレーションは仮定にもとづく計算であり、諸条件の変動により実際の効果は異なります。

リビング階段で、  
家族の笑顔が繋がる4LDKプラン。



全居室6帖以上、  
LDK20帖の広々空間生活。



設備仕様	24時間換気	全サッシ網戸付き	全サッシペアガラス	ピッキング対策玄関ドア	ベタ基礎	TVモニター付インターホン	スライド収納	耐震等級3を取得 (最高等級)
浄水器付キッチン	床下収納	システムオートバス	浴室暖房換気乾燥機	シャムドレッシング	ウォシュレットトイレ (1F・2F)	手すり付階段	省エネシックハウス対象住宅	フラット3S対応
全棟床暖房完備	LED照明完備	食器洗浄乾燥機	トイレ壁面収納	住宅あんしん保証				



永く安全・快適に暮らしていただくために、性能の明示を何よりも大切にします。

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に基づく設計住宅性能評価による

## 住宅性能表示対応住宅

小平市小川町1丁目【新築分譲住宅】物件概要 ■所在地/東京都小平市小川町1丁目382-29他 ■交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩4分 ■土地面積/120.07㎡~121.90㎡ (各正味) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物面積/93.02㎡~95.85㎡ ■建物構造/木造2階建 ■完成予定/平成25年3月中旬 ■入居予定/平成25年3月下旬 ■建築確認番号/第H24SHC114674号 ■総棟数/全10棟 ■販売棟数/今回販売10棟 ■販売価格/3,980万円~4,530万円 (各税込) ■最多価格帯/4,400万円台 (3棟) ■設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ■接道状況/分譲地内5M公道 ■開発総面積/3,519.63㎡ ■開発行為/造成工事:平成24年11月下旬完了予定 ■開発許可番号/24多建開二期第65号 ■取引形態/媒介 ■売主/株式会社東栄住宅 国土交通大臣(7)3564号 ■図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ■(税込)表示価格には建物価格の5%にあたる消費税が含まれています。 ■広告制作中に売却の際はご容赦ください。 広告有効期限/平成24年12月末日

東京都知事免許(1)第92324号(社)全日本不動産協会(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **アデア住宅販売**

〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5レグリス1階  
TEL:042-569-8885 FAX:042-569-8886 URL:www.ajh.co.jp

**042-569-8885**

