

住まいのベストパートナーとして  
「学園西町」で叶える、  
自由な暮らしをご提案します。

駅まで徒歩7分という魅力的な立地ながらも、閑静な街並みに誕生する「小平市学園西町」。  
マイホームでの暮らし、その想いを叶える、ひとつ上の寛ぎに満ちた暮らしをご提案します。

# 新発表

## NEW RELEASE



限定5区画

西武多摩湖線  
「一橋学園」駅徒歩7分

宅地分譲 / 全5区画・今回販売5区画  
小平市 学園西町  
KODAIRA GAKUENNISHIMACHI

販売価格  
**2,580万円**より  
土地の増減相談可!!

現地お披露目会開催  
今週の**土 日** 開催時間 / AM10:00~PM5:00



小平市学園西町【宅地分譲】物件概要 ●所在地 / 東京都小平市学園西町1丁目11-15他 ●交通 / 西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩7分 ●土地面積 / 80.00㎡~100.00㎡(各正味) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%・200% ●全区画数 / 全5区画 ●販売区画数 / 今回販売5区画 ●販売価格 / 2,580万円~3,780万円 ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 / 北西側5.45M公道・北東側4M公道 ●取引態様 / 媒介



予告広告  
販売を開始するまでに、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんのでご了承ください。  
平成25年2月中旬販売開始予定。

# 近日公開

アジアリゾートスタイルの、新感覚住宅。

西武国分寺線  
「鷹の台」駅徒歩6分

ヴィゴラス・シリーズ  
IGOROUS X ALPHA COURT  
新築分譲住宅・建築条件付売地・宅地分譲  
小平市 小川町1丁目

全18区画

●所在地 / 東京都小平市小川町1丁目 ●交通 / 西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩6分、JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分、西武有楽町線「小川」駅徒歩18分 ●新築分譲住宅土地面積 / 134.42㎡~141.16㎡(各正味) ●建築条件付売地土地面積 / 133.05㎡~138.50㎡(各正味) ●宅地分譲土地面積 / 134.81㎡~136.88㎡(各正味) ●地目 / 個(住専)宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●建物面積 / 98.31㎡~106.37㎡ ●建物構造 / 木造2階建て ●完成予定 / 平成25年4月下旬 ●入居予定 / 平成25年5月上旬 ●建築確認番号 / 第12UDKT120630号他 ●地区画数 / 全18区画 ●新築分譲住宅販売棟数 / 今回販売10棟 ●建築条件付売地販売区画数 / 今回販売6区画 ●宅地分譲販売区画数 / 今回販売2区画 ●新築分譲住宅販売価格 / 未定 ●建築条件付売地販売価格 / 未定 ●宅地分譲販売価格 / 未定 ●新築分譲住宅最多価格帯 / 未定 ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 / 東側5.82M道路 ●取引態様 / 媒介 ●株式会社アデア住宅販売 ●業主 / 株式会社住建プランニング ●東京都知事免許(1)第00093号 ●株式会社アデアホーム ●東京都知事の第03433号特約指定部分1号棟13.02㎡(2.4.6号棟、12号区4.95㎡(3号棟)4.25㎡(5号棟)1.7号棟14.64㎡(8号棟)10号区4.78㎡(9号区)10.68㎡(11号区)10.12㎡(13号区)13.93㎡(14号区)4.35㎡(15号区)13.87㎡(16号区)4.94㎡(17号棟)3.90㎡(19号区)13.91㎡(13号区)を本会が管理開始するまで、契約した予約の申込み、並びに申込の順位に依りません。 ※販売開始予定 / 平成25年2月中旬 ●建築条件付売地は業主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかつた場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。

東京都知事免許(1)第92324号(社)全日本不動産協会(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社 アデア住宅販売  
〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5レグリス1階  
adea TEL:042-569-8885 FAX:042-569-8886 URL:www.ajh.co.jp

お問い合わせは  
**042-569-8885**

アデア住宅販売 検索 [www.ajh.co.jp](http://www.ajh.co.jp)

●広告有効期限 / 平成25年2月末日 ●広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。