



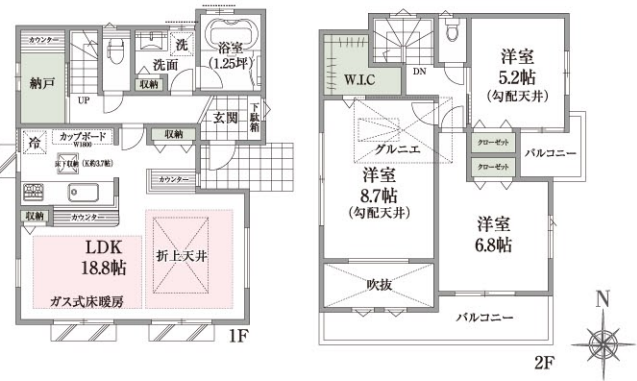
photo:販売現地

OPEN HOUSE

02 〈新築分譲住宅〉 ○販売価格/4,150万円(税込)

3LDK+W.I.C+グルニエ(約4.95㎡)+納戸
 □敷地面積/136.65㎡(41.33坪) □延床面積/98.31㎡(29.73坪)
 ※協定部分4.96㎡含む
 □1F床面積/52.46㎡(15.86坪) □2F床面積/45.85㎡(13.86坪)

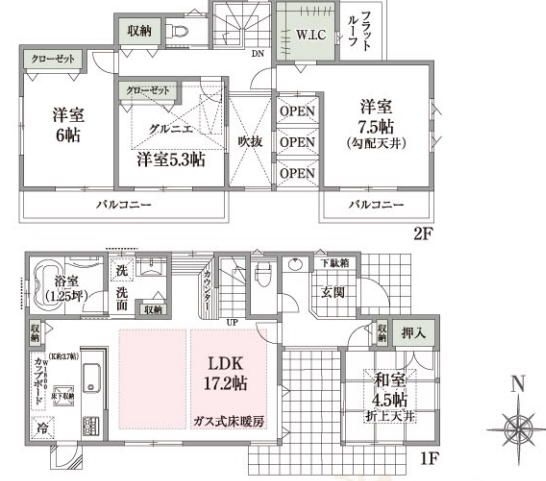
開放的な空間演出をしてくれるリビング。
 吹抜から差し込む陽の光が照らし出す住まいです。



07 〈新築分譲住宅〉 ○販売価格/4,890万円(税込)

4LDK+W.I.C+グルニエ(約4.95㎡)
 □敷地面積/141.16㎡(42.70坪) □延床面積/102.04㎡(30.86坪)
 ※協定部分14.64㎡含む
 □1F床面積/55.36㎡(16.74坪) □2F床面積/46.68㎡(14.12坪)

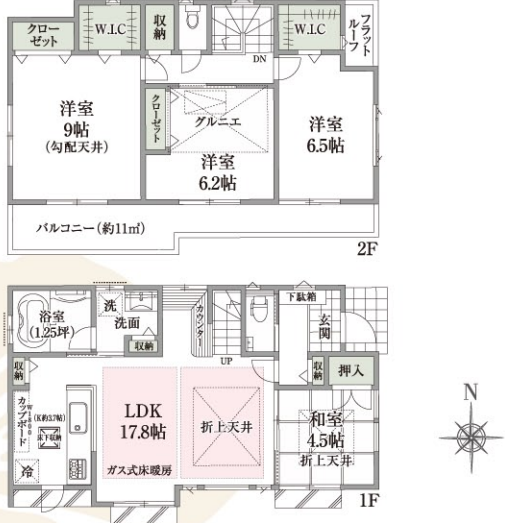
パティオで寛ぎの生活が楽しめ、
 客間としても使いやすい独立和室プラン。



17 〈新築分譲住宅〉 ○販売価格/4,880万円(税込)

4LDK+W.I.C++グルニエ(約4.95㎡)
 □敷地面積/137.22㎡(41.50坪) □延床面積/105.84㎡(32.01坪)
 ※協定部分13.90㎡含む
 □1F床面積/53.79㎡(16.27坪) □2F床面積/52.05㎡(15.74坪)

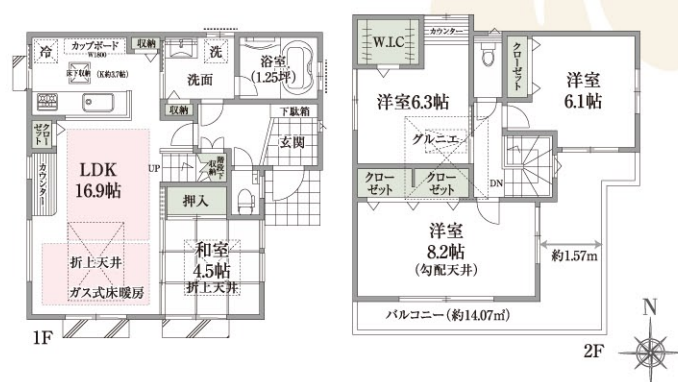
たくさんの収納スペースで整理整頓。
 全居室南向きで陽当たり良好です。



18 〈新築分譲住宅〉 ○販売価格/4,380万円(税込)

4LDK+W.I.C+グルニエ(約5.16㎡)
 □敷地面積/138.29㎡(41.83坪) □延床面積/102.25㎡(30.93坪)
 ※協定部分5.13㎡含む
 □1F床面積/54.67㎡(16.53坪) □2F床面積/47.58㎡(14.39坪)

バルコニーは広々とした空間をご用意しました。
 とても開放的で寛ぐことができます。



○電柱
 道路及び通路以外の寸法については、
 おおよその目安の数字であり
 多少の誤差がある場合がございます。

STRUCTURE

従来工法 vs **当社採用工法**

手間をかけて弱点が残る基礎

- 基礎に換気開口部を設けるのに上端筋を切断するため耐力が低下。地震に弱く、クラックの原因になりやすい。
- 基礎と土台が接しているため、土台が腐る原因になる。
- 基礎天端のレベル出しが大変。

手間を省いて腐らず頑丈

- 基礎と土台の間が換気口なので配筋など施工が簡単。基礎は頑丈。
- 基礎と土台が触れていないので土台が腐らず乾燥状態を維持。
- 基礎天端のレベル出しがすばやく簡単。

住宅の荷重を基礎全周で受けるので、さらに安心。
 Jotoならではのロングタイプ。性能・機能を極めたカタチ。

耐久性に優れた木造軸組パネル工法

在来工法(木造軸組み工法)にオリジナルの断熱パネルを組み合わせたパネル工法。地震や台風などの災害でうける建物への負担を、柱だけでなく建物全体でバランスよく分散することで、優れた耐久性を発揮します。

Asian resort style.

小平市小川町1丁目【物件概要】●所在地/東京都小平市小川町1丁目1086-1外●交通/西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩6分・JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分・西武拝島線「小川」駅徒歩18分●土地面積/134.42㎡~141.16㎡(各3味)●地目/畑(引渡時宅地)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/98.31㎡~106.37㎡●建物構造/木造2階建●完成/平成25年4月●入居予定/即入居可●総区画数/全18区画●販売棟数/今回販売6棟●販売価格/4,150万円~4,890万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/東側5.82M道路●取引態様/媒介:株式会社アデア住宅販売※協定部分2号棟、3号棟14.28㎡・5号棟13.92㎡・7号棟14.64㎡・17号棟13.90㎡・18号棟5.13㎡含む●(税込)表示価格には建物価格の5%にあたる消費税が含まれます。●広告有効期限/平成25年6月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



株式会社 **アデア住宅販売**
 〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5(PLS1階)
 TEL:042-569-8885 FAX:042-569-8886 URL:www.aeda.jp

お問い合わせ **042-569-8885**

ホームページにて物件情報公開中!!
アデア住宅販売 検索