

暮らしのご案内会開催

adea housing information. Vol.6
今週の土日 開催時間/AM10:00~PM5:00
 開催場所/各物件販売現地

新築分譲住宅
 全6棟・今回販売1棟
**小平市
 津田町3丁目**
 販売価格
4,120 (税込) 万円
新価格

小平市津田町3丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都小平市津田町3丁目30●交通 西武多摩線「一橋学園」駅徒歩13分・JR武蔵野線「新小平」駅徒歩14分●土地面積 119.40㎡(正味)●地目 宅地●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率 80%●建物面積 94.80㎡●建物構造 木造2階建●完成 平成25年5月●入居予定 即入居可●総棟数 全6棟●販売棟数 今回販売1棟●販売価格 4,120万円(税込)●設備 東電電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況 西側5M公道・南側9M公道●取引態様 媒介

TSUDAMACHI
 kodaira
全部入りの良さを。

太陽光
 発電システム
 付
 安心の
 耐震等級3
 取得
 LED照明付
 で経済的

通勤通学に便利!!
 2路線2駅利用
 possibleの好立地!!

●西武多摩線「一橋学園」駅徒歩13分
 ●JR武蔵野線「新小平」駅徒歩14分



カーナビをご利用の方は「小平市津田町3丁目30」とご入力ください。

新築分譲住宅
 全18区画・今回販売2棟
**小平市
 小川町1丁目**
 販売価格
4,690 (税込) 万円

小平市小川町1丁目【物件概要】●所在地 東京都小平市小川町1丁目1086-1●交通 西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩6分・JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分・西武有楽町線「小川」駅徒歩18分●土地面積 134.42㎡・137.22㎡(各正味)●地目 畑(引渡時宅地)●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率 80%●建物面積 105.84㎡・106.37㎡●建物構造 木造2階建●完成 平成25年4月●入居予定 即入居可●総区画数 全18区画●販売棟数 今回販売2棟●販売価格 4,690万円・4,890万円(各税込)●設備 東電電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況 東側5.82M道路●取引態様 媒介分譲部分5号棟13.92㎡・17号棟13.90㎡含む

OGAWACHO
 kodaira

ひとつ上の暮らしをお探しの方へ。



カーナビをご利用の方は「小平市小川町1丁目1086」とご入力ください。

新築分譲住宅
 全11棟・今回販売9棟
**国分寺市
 新町3丁目**
 販売価格
3,390 (税込) 万円

国分寺市新町3丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都国分寺市新町3丁目11-1●交通 JR中央線「国分寺」駅徒歩21分・西武国分寺線「国分寺」駅徒歩25分●土地面積 110.12㎡・111.38㎡(各正味)●B街区土地面積 110.16㎡・115.23㎡(各正味)●C街区土地面積 132.24㎡・153.41㎡(各正味)●地目 宅地(予定)●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率 80%●A街区建物面積 85.8㎡・89.09㎡●B街区建物面積 87.7㎡・88.18㎡●C街区建物面積 99.22㎡・100.03㎡●建物構造 木造2階建●A街区完成 平成25年7月末●B街区完成 平成25年6月●C街区完成予定 平成25年8月末●A街区入居予定 即入居可●B街区入居予定 平成25年8月末●C街区入居予定 平成25年8月末●C街区建築確認番号 第0035号他●総棟数 全11棟●販売棟数 今回販売9棟●A街区販売価格 3,390万円・3,580万円(各税込)●B街区販売価格 3,680万円(各税込)●C街区販売価格 3,480万円(税込)●設備 東電電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況 南側5M公道・東側5M公道・北側5M公道●取引態様 媒介

SHINMACHI
 kokubunji

最寄駅は、期待の国立駅。
 (駅舎工事・平成32年完了予定)



カーナビをご利用の方は「国分寺市新町3丁目11」とご入力ください。

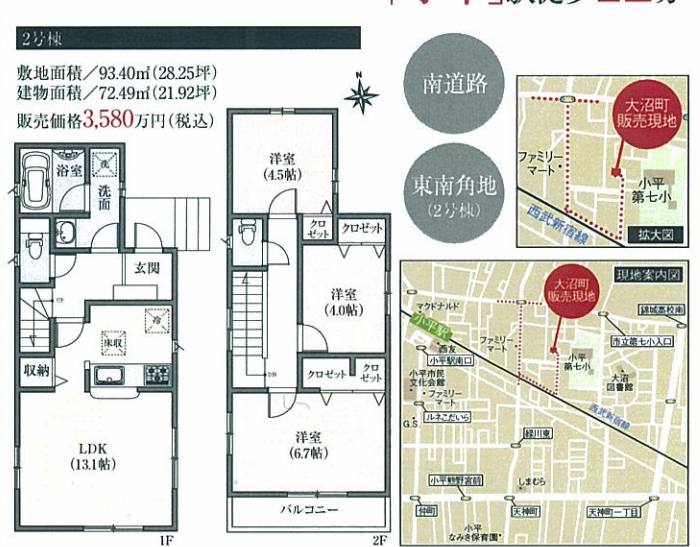
新築分譲住宅
 全2棟・今回販売2棟
**小平市
 大沼町1丁目**
 販売価格
3,580 (税込) 万円

小平市大沼町1丁目【物件概要】●所在地 東京都小平市大沼町1丁目168-7(地番)●交通 西武新線「小平」駅徒歩12分●土地面積 93.40㎡・93.41㎡(各正味)●地目 宅地●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率 80%●建物面積 72.49㎡・73.70㎡●建物構造 木造2階建●完成予定 平成25年10月●入居予定 平成25年10月●建築確認番号 第H25SH110707号他●総棟数 全2棟●販売棟数 今回販売2棟●販売価格 各3,580万円(税込)●設備 東電電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況 南側4M私道・東側5M私道●備考 法22条指定区域、別途私道持分27㎡×1/2・52㎡×2021/10400有●取引態様 専任媒介

太陽光発電、付いてます。(1号棟のみ)

OHNUMACHO
 kodaira

西武新線
 「小平」駅徒歩12分



カーナビをご利用の方は「小平市大沼町1丁目168-7」とご入力ください。

新築分譲住宅
 全2棟・今回販売2棟
**小平市
 上水新町1丁目**
 販売価格
3,580 (税込) 万円

6M公道面



カーナビをご利用の方は「小平市上水新町1丁目1386」とご入力ください。

宅地分譲
 全16区画・今回販売2区画
上水本町
 販売価格
3,100 (税込) 万円

全16区画の
 大型開発分譲地

上水本町【物件概要】●所在地 東京都小平市上水本町3丁目●交通 西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩14分・西武多摩線「一橋学園」駅徒歩17分●土地面積 120.24㎡・169.28㎡(各正味)●地目 宅地●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率 80%●総区画数 全16区画●販売区画数 今回販売2区画●販売価格 3,100万円・4,280万円●設備 東電電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況 北側6M開発道路・分譲地内6M開発道路●備考 法22条指定区域●取引態様 専任媒介



予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込み並びに申し込み順位の確保にはあたりません。販売開始予定/平成25年9月中旬

新感覚和モダン住宅
 第1期分譲
 新築分譲住宅 全16区画・今回販売11棟

西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩14分
 西武多摩線「一橋学園」駅徒歩17分
 小平市上水本町1期【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都小平市上水本町3丁目●交通 西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩14分・西武多摩線「一橋学園」駅徒歩17分●土地面積 120.24㎡・169.28㎡(各正味)●地目 宅地●用途地域 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 40%●容積率 80%●建物面積 85.93㎡・96.53㎡●建物構造 木造2階建●完成予定/平成25年11月末~12月末●入居予定/平成25年11月末~12月末●建築確認番号/第13UD13T建01116号他●総棟数/全16棟●販売棟数/今回販売11棟●販売価格/未定●最多価格帯/未定●設備/東電電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況 西側5M開発道路/南側6M開発道路/開発総面積/2,577.61㎡●開発許可番号/24多建開二第159号●備考/土地面積に路地状部分4・6号棟:34.40㎡・11号棟:34.53㎡含む、法22条指定区域●取引態様/媒介:株式会社アデア住宅販売●売主名/株式会社住健プランニング 東京都知事免許(1)第90083号