

新築分譲住宅  
小平市  
小川町1丁目  
全1棟・今回販売1棟

初公開 OGAWACHO KODAIRA

限定  
1棟

販売価格  
3,980万円(税込)

敷地面積 36.66坪(121.20㎡)

西武拝島線「東大和市」駅徒歩9分



※完成予想パース・掲載の完成予想パースは図面に描き起こしたもので、実際とは若干異なる場合がございます。

あったらいいながついている! 標準設備・仕様のご紹介!!



**床暖房**  
風が出ないので、ホコリが舞い上がりず、小さなお子様からお年寄りまで安心してお使いいただけます。



**ダイニング収納**  
収納場所に困る家電製品も、これでスッキリ。小物をしまえる引き出しや、取り出しやすい高さの食器棚は収納力豊富です。ゴミ箱を置けるスペースも確保しているので、キッチンスペースを有効に活用できます。



**ビルトイン食洗機**  
食器洗い乾燥機は、手洗いに比べ水道代や洗剤代が抑えられて経済的です。また腰をかかめることなく、ラクに食器の出し入れが可能です。

スマートフォン家電コントローラー  
**i Remocon glamo**  
アイリモコン

i Remoconは、スマートフォンなどの通信機器と連携可能なネットワーク接続型の高機能学習リモコンです。うっかり電機を消し忘れてしまっても、外出先でOFFにできるので安心です!

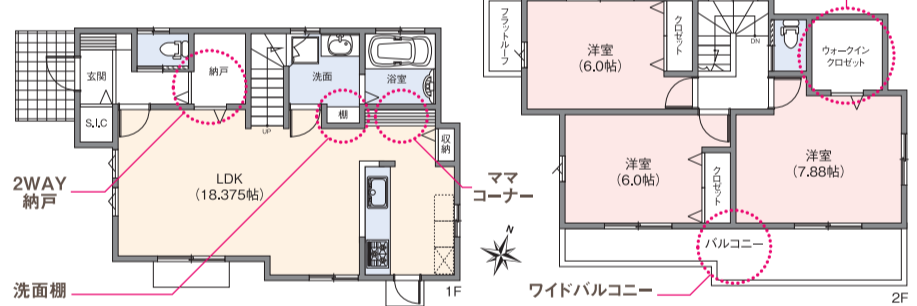
※アイリモコンのご利用条件等詳細は、スタッフまでお問い合わせください。

詳細はiRemoconのWEBサイトへ  
<http://i-remocon.com/>



小平市小川町1丁目【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都小平市小川町1丁目414-36 ●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩9分 ●土地面積/121.20㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/92.95㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成25年3月末 ●入居予定/平成25年4月末 ●建築確認番号/第0559号 ●総棟数/全1棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,980万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/西側4M私道 ●備考/土地面積に隣り部分約1.10㎡含む、別途私道持分16.00㎡有 ●取引態様/媒介

陽射し溢れる、明るい3LDK住宅。



OPEN HOUSE 内覧できます  
TENJINCHO KODAIRA



太陽光パネル採用!!

街と仲良くなれるコミュニティはここに。  
photo:販売現地(平成24年6月撮影)

小平市天神町300期 12号棟【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都小平市天神町1丁目79-5他 ●交通/西武新宿線「小平」駅徒歩21分 ●新築分譲住宅土地面積/各100.00㎡(正味) ●建物面積/83.96㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/平成24年3月 ●入居予定/即入居可 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●全区画画数/全13区画 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,780万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●接道状況/西側6M道路・南側6M道路 ●取引態様/媒介

小平市天神町301期 1号区~28号区【新築分譲住宅・宅地分譲】物件概要 ●所在地/東京都小平市天神町1丁目79-10他 ●交通/西武新宿線「小平」駅徒歩21分 ●新築分譲住宅土地面積/各100.00㎡(正味) ●建物面積/83.62㎡~90.99㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/平成24年4月 ●入居予定/即入居可 ●宅地分譲土地面積/各100.00㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●全区画画数/全26区画 ●新築分譲住宅販売棟数/今回販売8棟 ●宅地分譲販売区画数/今回販売8区画 ●新築分譲住宅販売価格/3,680万円~4,480万円(各税込) ●宅地分譲販売価格/2,780万円~3,480万円 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●接道状況/東側6M道路・南側6M道路・分譲地内4.5M道路 ●取引態様/媒介

選べる2つの選択肢  
太陽光パネル 太陽光発電住宅という選択  
限定3棟 新築分譲住宅(No.01・08・16号棟)  
自由設計で自由に建てる!!  
宅地分譲(17号区~28号区)



新築分譲住宅/宅地分譲  
小平市  
天神町  
全39区画

新築分譲住宅・今回販売9棟  
販売価格 3,680万円(税込)より  
宅地分譲・今回販売8区画  
販売価格 2,780万円(税込)より

