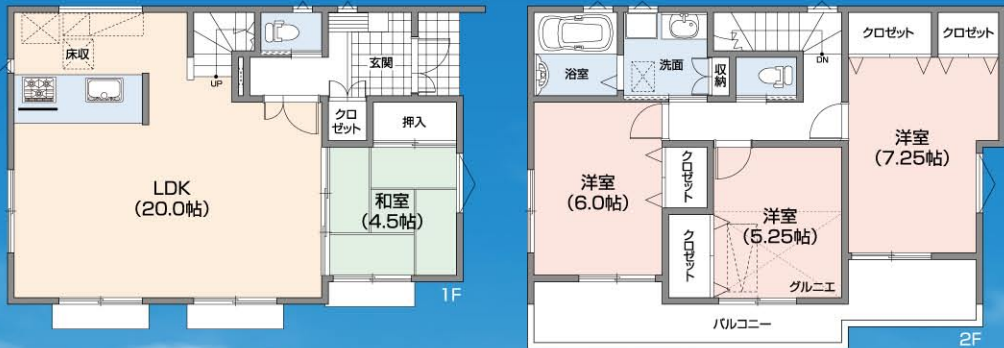


# ついに、始動。

## 国分寺市新町プロジェクト。

新築分譲住宅 / 全11棟・今回販売11棟

Floor Plan C-1 敷地面積 / 153.41㎡ 販売価格  
建物面積 / 100.03㎡ 4,580万円(税込)



**初公開**  
NEW RELEASE

2路線 JR中央線「国立」駅徒歩21分  
2駅利用可 西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩25分

販売価格(A街区) **3,680**万円税込より  
最大敷地面積(C街区) **46.40**坪 (153.41㎡)  
最大建物面積(C街区) **30.25**坪 (100.03㎡)



**現地見学会開催** 今週の**土**日 開催時間 / AM10:00~PM5:00  
祝日も開催しております!!お気軽にお越しください!!

国分寺市新町3丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都国分寺市新町3丁目1-11他●交通/JR中央線「国立」駅徒歩21分・西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩25分●A街区土地面積/110.12㎡~111.89㎡(各正味)●B街区土地面積/110.16㎡~115.23㎡(各正味)●C街区土地面積/132.24㎡~153.41㎡(各正味)●地目/宅地(予定)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●A街区建物面積/81.40㎡~89.09㎡●B街区建物面積/87.76㎡~88.18㎡●C街区建物面積/99.22㎡~100.03㎡●建物構造/木造2階建●A街区完成予定/平成25年7月末●B街区完成予定/平成25年6月下旬●C街区完成予定/平成25年8月末●A街区入居予定/平成25年7月末●B街区入居予定/平成25年6月下旬●C街区入居予定/平成25年8月末●A街区建築確認番号/第H25SHC105763他●B街区建築確認番号/第TKK確済13-402号他●C街区建築確認番号/第0035号他●総棟数/全11棟●販売棟数/今回販売11棟●A街区販売価格/3,680万円~3,990万円(各税込)●B街区販売価格/3,790万円~4,190万円(各税込)●C街区販売価格/各4,580万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/南側5M公道・東側5M公道・北側5M公道●取引態様/媒介●広告有効期限/平成25年5月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

株式会社 **アデア住宅販売** ☎042-569-8885 アデア住宅販売 検索  
www.ajh.co.jp