

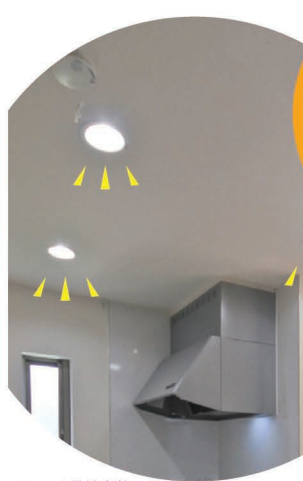
新築分譲住宅 / 全6棟・今回販売4棟  
小平市 津田町3丁目

**新価格** 販売価格 **3,580**万円税別

**安心の  
耐震等級3  
取得!!**



津田町3丁目の現地は、構造にもこだわった「耐震等級3」。震度6強から7程度の1.5倍の地震でも倒壊しない、国の定める最高等級を実現しています。



**LED  
照明付で  
経済的!!**  
※玄関、廊下、キッチン、トイレ、洗面所

電力の消費を抑え、長持ちするという特徴を持ったLED照明付。電気代や電球交換の際の出費などを抑えてくれる、家計にやさしい仕様です。

# 『全部入り』 という ご提案です。

**全棟  
太陽光発電  
システム付!**

環境への配慮は、これからの住宅に求められるスタンダード。環境にやさしいのはもちろん、余った電力を電力会社に売って収益源にすることも可能で、経済的です。

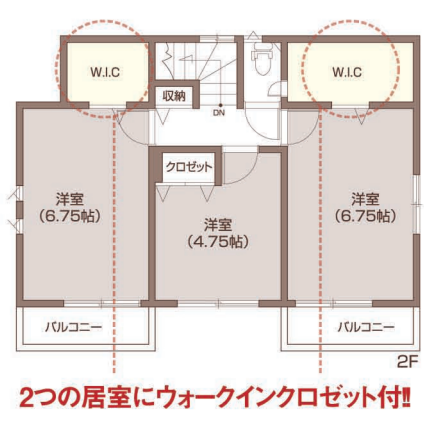


**今日の住宅に求められている、  
「安心」「エコ」「経済性」、全部付いてます。**



**建物内覧できます!!**

スケール感や住み心地など、内覧いただくことで実際の暮らしをイメージできます。



**この良さを是非実際に見に来てください!!  
暮らしのご案内会開催!!**

**今週の土日** 開催時間 / AM10:00~PM5:00  
開催場所 / 小平市津田町3丁目販売現地

小平市津田町3丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地 / 東京都小平市津田町3丁目30●交通 / 西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩13分・JR武蔵野線「新小平」駅徒歩14分●土地面積 / 119.40㎡~119.41㎡(各正味)●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 40%●容積率 / 80%●建物面積 / 88.18㎡~95.22㎡●建物構造 / 木造2階建●完成 / 平成25年5月●入居予定 / 即入居可●総棟数 / 全6棟●販売棟数 / 今回販売4棟●販売価格 / 3,580万円~4,350万円(各税込)●設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接続状況 / 西側5M公道・南側9M公道●取引態様 / 媒介●広告有効期限 / 平成25年6月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●(税込)表示価格には建物価格の5%にあたる消費税が含まれています。

**通勤通学に便利!!  
2路線2駅利用可能の好立地!!**

◎西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩13分 ◎JR武蔵野線「新小平」駅徒歩14分



カーナビをご利用の方は「小平市津田町3丁目30」とご入力ください。