

小平市の不動産情報は お任せください!

バリエーション豊富に取り揃えております。

PICK UP
No.1

制震住宅
×
自由設計住宅
アルファコート 新小平I期

PICK UP
No.2

デザイナーズ住宅
×
シンプルモダン
スタイル
ホークタウンシリーズ 小平市小川町

PICK UP
No.3

自由設計住宅
×
耐震補償付住宅
※オプション
ヴィル・クレール 小平市仲町

店舗へご来店 又は
現地販売会へご来場 の方に、



300ポイント
プレゼント!!

※T-POINTプレゼントはアンケートに
お答えいただいた方に限ります。
1家族1回までとさせていただきます。

PICK UP
No.1

制震住宅
×
自由設計住宅

建築条件付売地【全5区画／今回販売4区画】

アルファコート 新小平I期

土地
販売
価格 2,980万円^{より}



※image:MIRAIE制震工法

駅近で
広々!

敷地面積
39.51坪以上!!
(130.62㎡)

新発表

JR武蔵野線
「新小平」駅徒歩4分

西武多摩湖線
「青梅街道」駅徒歩5分

2路線2駅利用可!!

MIRAIE

アルファコートクオリティ
MIRAIEの特徴

① 揺れを最大70%※吸収。

優れたエネルギー吸収性能を持つ高減衰ゴムは、高層ビルや斜張橋などの制震装置にも採用され、安全を支えています。
※促進変位試験の結果による。

② 繰り返す地震に効果を発揮。

本震だけでなく、何度も発生する余震から住まいを守りつづけます。地震によるダメージを軽減するので、補修を最小限にとどめます。

③ 高い制震性能が長期間つづく。

MIRAIEの「高減衰ゴム」は、90年経過しても性能がほとんど変わらないことが実験で確認されています。メンテナンスの必要もありません。

参考プラン【C号区】

敷地面積130.63㎡・土地販売価格2,980万円
建物面積99.15㎡・建物価格1,500万円(税込)
を建築の場合、総額4,480万円(税込)



アルファコート新小平I期【建築条件付売地】物件概要●所在地／東京都小平市小川町2丁目●交通／JR武蔵野線「新小平」駅徒歩4分・西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩5分●敷地面積／130.62㎡～130.63㎡(各正味)●地目／山林(引渡時宅地変更)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／全5区画●販売区画数／今回販売4区画●土地販売価格／2,980万円～3,780万円●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／北側6M道路・東側6M道路●取引態様／媒介●備考／私道持分各約11.02㎡有●広告有効期限／平成26年9月末日●広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います●(税込)表示価格には、建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。◇建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します