

Presented by adea

コンセプト住宅展

今週の土・日・祝 開催時間 AM10:00～PM6:00

暮らしを高める
Better Living

暮らしを彩る
Colorful Living

暮らしを楽しむ
Enjoy Living

「コンセプト」のあみ住まいを見に行こう。

ご来場特典でTポイント差上げます！



ご来場者様に、
Tポイント

300 POINT
プレゼント!!

※住まいご購入をお考えの方で、アンケートにお答えいただいた方にのみ。※一家族につき、一回のプレゼントとさせていただきます。

FREE PLAN HOUSE + 制震の住まい

建築条件付売地／全5区画・今回販売3区画
ALPHA COURT 新小平I期 **FREE PLAN** (建物フリープラン) 【土地のみ相談可】 土地販売価格 **2,980** 万円より

MIR^AIE 「未来の笑顔を守る、新技術」

揺れを最大70%吸収・低減^{※1}し、住まいを守ります。

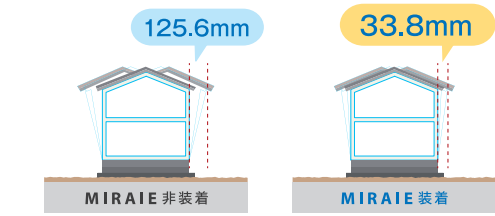
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内^{※2}でした。

MIR^AIEは家に伝わる地震エネルギーを効率よく吸収。
本震だけでなく、余震にも繰り返し効果を発揮するので、家をしっかり守りつづけます。
優れたエネルギー吸収性能を持つ高減衰ゴムは、
高層ビルや斜張橋などの制震装置にも採用され、安全を支えています。

※イメージイラスト：MIR^AIE制震工法

制震効果の実証実験 阪神・淡路大震災レベルの揺れを再現した制震効果

震度6強の揺れ幅を最大70%も低減します^(※1)

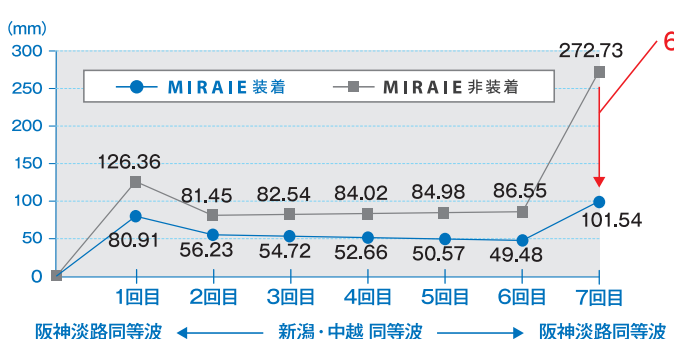


BSL波 (建築基準法で想定されている大地震波) および
JMA神戸NS波 (阪神・淡路大震災原波) を使用。

MIR^AIE装着とMIR^AIE非装着で、建物の上層と下層の振れ幅 (層間変位) を測定。
この結果、地震の揺れ幅を最大70%吸収・低減^(※1)できることが実証されました。

※1: 2011年12月の実大振動台実験の結果による。 ※2: 安全限界変位 (木造建築物が倒壊・崩壊しないとされる揺れの幅の限界) ※3: 促進劣化試験の結果による (高減衰ゴムダンパー部分において)

延べ床約30坪の実大住宅を使っての実験により性能を実証



新型ミライエは、茨城県の筑波防化学技術研究所で大規模な実大振動台実験を行いました。耐震等級3相当の木造建築に対して、最も被害を受けやすいと言われる阪神淡路大震災同等クラスの地震波を入力。また、余震を想定し、震度6強の地震波で繰り返し実験しました。

優れた耐久性メンテナンスフリー

耐久性90年^(※3)を実現した。その技術を確認。「高減衰ゴム」は促進劣化試験により、90年経過してもほとんど性能が変わらないことを確認しています。

繰り返す地震に効果を発揮

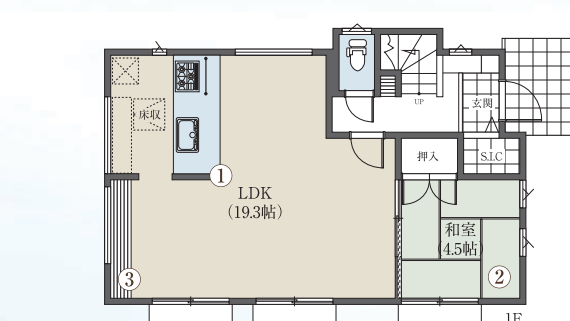
本震だけでなく、何度も発生する余震から住まいを守りつづけます。地震によるダメージを軽減するので、補修を最小限にとどめます。

高い制震性能が長期間つづく

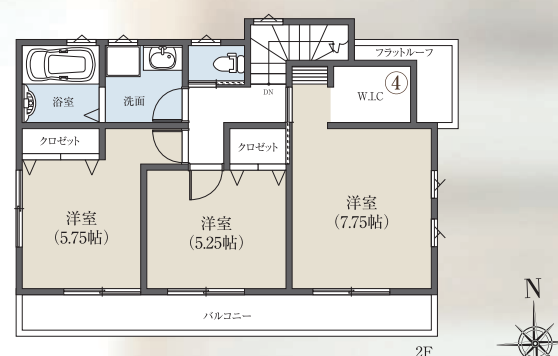
MIR^AIEの「高減衰ゴム」は、90年経過しても性能がほとんど変わらないことが実験で確認されています。メンテナンスの必要もありません。

C号区参考プラン例

土地面積 / 130.63㎡ (約39.51坪)、建物面積 / 98.94㎡ (約29.92坪)
土地価格2,980万円、建物価格1,500万円 (税込) を建築の場合、
土地・建物合計価格 / **4,480**万円 (税込)



“自分スタイル × 上質 + MIR^AIEでつくる住まい”



①カフェスタイルキッチン
お子様の様子を見ながらお料理できる対面式キッチンを採用。

③多目的スペース
リビングには多目的な用途で使用できるカウンターを設置。パソコンを置いたり、読書したりと嬉しいスペースです。

②和室4.5帖
戸を開放することで大空間を演出。家族の人数、用途や生活スタイルにに合わせてお使いいただけます。

④ウォークインクローゼット
シーズン毎の衣類等を効率よく整理でき、お部屋をスッキリとした空間に。



2路線
2駅
利用可能

JR Musashino Line
Shinkodaira St.
JR武蔵野線「新小平」駅徒歩4分

Seibu Tamako Line
Omekaido St.
西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩5分

もっと暮らしに潤いを ～充実の設備・仕様～



土地面積 **39.51** 坪以上 (130.62㎡)

ALPHA COURT新小平I期【建築条件付売地】物件概要●所在地／東京都小平市小川町2丁目1913-1他●交通／JR武蔵野線「新小平」駅徒歩4分・西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩5分●土地面積／130.62㎡～130.63㎡ (各正味) ●地目／山林 (引渡時宅地) ●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／全5区画●販売区画数／今回販売3区画●土地販売価格／2,980万円～3,780万円●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側6M私道・東側6M私道●備考／別荘私道持分各約11.02㎡有●取引態様／媒介

DESIGNER'S HOUSE SIMPLE MODERN

B 新築分譲住宅／全6棟・今回販売6棟
小平市 小川町1丁目 販売価格 **3,780** (税込) 万円より

“暮らしをスタイリッシュに演出するデザイナーズ住宅”

全棟
カーサース
2台可
(車種による)

OPEN HOUSE
全棟3LDK+クニエ (LDK16帖以上)

photo:販売現地 (4号棟)

JR Musashino Line
Shinkodaira St.
JR武蔵野線「新小平」駅徒歩8分／西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩11分
小平市小川町1丁目1104-130他●交通／JR武蔵野線「新小平」駅徒歩8分・西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩11分●土地面積／104.37㎡～108.00㎡ (各正味) ●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／83.42㎡～84.94㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成26年12月完成済 (2・4・6号棟)・平成27年2月末 (1・3・5号棟) ●入居予定／即入居可 (2・4・6号棟)・平成27年2月末 (1・3・5号棟) ●建築確認番号／第KBI-TKN14-10-0550号他●総棟数／全6棟●販売棟数／今回販売6棟●販売価格／3,780万円～4,280万円 (各税込) ●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／東側11M公道●備考／土地面積に路地状部分2号棟36.33㎡・4号棟35.37㎡・6号棟34.95㎡含む、都市計画道路予定有 (事業決定) ●取引態様／媒介

カーナビ: 小平市小川町1丁目1104-1

GARDEN HOUSE

D 新築分譲住宅／全1棟・今回販売1棟
東大和市 奈良橋3丁目 販売価格 **3,330** (税込) 万円

“ゆとりの敷地、30坪超えの建物、ゆったりとしたお庭で始まる、ガーデンライフ”

建物面積 **32.06** 坪 (105.99㎡)

ゆとりの南庭先

カーサース
並列2台可
(車種による)

土地面積 **49.24** 坪 (162.78㎡)

photo:販売現地

OPEN HOUSE
4LDK (LDK16帖+和室8帖)

東大和市奈良橋3丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都東大和市奈良橋3丁目467-40.42●交通／多摩モノレール「武蔵大和」駅バス5分「塩釜神社前」駅徒歩3分●土地面積／163.14㎡ (公溝) 162.78㎡ (実測) ●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／105.99㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成26年9月●入居予定／即入居可●総棟数／全1棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,330万円 (税込) ●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／東側4M位置指定道路●備考／別荘私道持分19.90㎡×1/1・20.72㎡×1/1有●取引態様／媒介

カーナビ: 東大和市奈良橋3丁目467

ALL-ELECTRIC HOUSE

E 新築分譲住宅／全3棟・今回販売2棟
東大和市 蔵敷3丁目 販売価格 **2,680** (税込) 万円より

“全棟4LDK+S (納戸) プランの使い勝手の良いコンパクト設計”

photo:販売現地街並み

OPEN HOUSE

全棟主寝室
広々
9.7帖

Tama Monorail
Kamikitadai St.
多摩モノレール「上北台」駅徒歩11分

東大和市蔵敷3丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都東大和市蔵敷3丁目705-1の一部●交通／多摩モノレール「上北台」駅徒歩11分●土地面積／各118.16㎡ (正味) ●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／各93.96㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成26年11月●入居予定／即入居可●総棟数／全3棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／2,680万円・2,730万円 (各税込) ●設備／東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス (2号棟)・オール電化 (3号棟) ●接道状況／北東側4.55M公道●備考／法第22条地域、景観法●取引態様／媒介

カーナビ: 東大和市蔵敷3丁目705