

GOOD LOCATION HOUSE

自然と共に育つ、自然と共に暮らせる住まいのご提案

BIG COMMUNITY TOWN

全29区画のビックコミュニティタウン

F 新築分譲住宅／全4棟・今回販売4棟
東大和市 狭山2丁目

販売価格 **3,280** (税込) 万円より

“自然に囲まれた立地、南庭先からの採光豊かな広々永住邸宅”

カー
スペース
2台可
(車種による)

食洗機付

公道面の
整形地

※掲載の街並みイメージは、図面を基に描き起こしたもので、
実際とは多少異なります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

G 新築分譲住宅／全4棟・今回販売4棟
東大和市 狭山1丁目

販売価格 **2,880** (税込) 万円より

“緑薫る街、自然に囲まれた環境でゆったりと暮らす贅沢”

カー
スペース
2台可
(車種による)

食洗機付

※掲載の街並みイメージは、図面を基に描き起こしたもので、
実際とは多少異なります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

Seibu Tamako Line
Musashiyamato St. 10 MIN on foot
西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩10分

東大和市狭山2丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都東大和市狭山2丁目878-1●交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩10分●土地面積／各132.41㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／99.36㎡～101.32㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成27年2月上旬●入居予定／平成27年2月下旬●建築確認番号／第H26SHC115261号他●総棟数／全4棟●販売棟数／今回販売4棟●販売価格／3,280万円～3,580万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／北側7.42M・東側8.03M公道・南側4M公道●備考／自然公園法●取引態様／媒介

建物30坪以上 南側庭先広々 耐震等級3取得

狭山2丁目／カーナビ：東大和市狭山2丁目878

狭山1丁目／カーナビ：東大和市狭山1丁目849

Seibu Tamako Line
Musashiyamato St. 10 MIN on foot
西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩10分

東大和市狭山1丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都東大和市狭山1丁目849-9他●交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩10分●土地面積／122.11㎡～133.34㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／94.58㎡～100.61㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成27年1月中旬●入居予定／平成27年2月上旬●建築確認番号／第H26SHC114651号他●総棟数／全4棟●販売棟数／今回販売4棟●販売価格／2,880万円～3,580万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／西側1.5M公道・南側6.5M公道(4号棟)●備考／文化財保護法、首都圏近郊緑地保全法●取引態様／媒介

耐震等級3取得 全棟西側7.5M公道面 グルニエ付

H 宅地分譲／全13区画・今回販売4区画
東大和市 奈良橋5丁目

販売価格 **1,850** 万円より

“ビッグコミュニティで始める、自分らしさを活かした住まいづくり”

「住まいのよさは自分でつくる」
自分で住まいに付加価値をつくりだす、価値のあるものがさらに個性を光らせる、そんな住まいづくりをしてみませんか。
自分の好みは自分が一番よく知っている。
是非新しい住まいを自分の一番のお気に入りにしてください。

次期分譲予定地

最大土地面積 **39.20** (129.61㎡) 坪

3路線3駅利用可能

東大和市奈良橋5丁目【宅地分譲】物件概要●所在地／東京都東大和市奈良橋5丁目506-1●交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩22分・西武拝島線「東大和市」駅徒歩28分・多摩モノレール「上北台」駅徒歩27分●土地面積／120.00㎡～129.61㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／全13区画●販売区画数／今回販売4区画●販売価格／1,850万円～2,000万円●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／北側5M公道・南側7.27M公道●備考／別途境界ブロック・フェンス代22,000円／㎡(芯積み箇所の場合11,000円／㎡)要、一部都市計画道路路予定有●取引態様／媒介

予告広告 宅地分譲／全16区画
東大和市 奈良橋5丁目

本広告を行い取引を開始するまでは、
契約または予約の申込み、並びに
申込み順位の確保には応じられません。
販売開始予定：平成27年2月下旬

全16区画 新区画販売予定
建築条件はありません
お好きなハウスメーカーで建築できます

3路線3駅利用可能

最大土地面積 **40.22** (132.96㎡) 坪

東大和市奈良橋5丁目【宅地分譲】物件概要●所在地／東京都東大和市奈良橋5丁目●交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩22分・西武拝島線「東大和市」駅徒歩28分・多摩モノレール「上北台」駅徒歩27分●土地面積／121.69㎡～132.96㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／全16区画●販売予定区画数／今回販売16区画●販売価格／未定●最多価格帯／未定●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／南側5M公道・分譲地内5M開発道路●開発総面積／2,386.92㎡●開発許可番号／25多建開一第155号●開発行為／造成工事・平成27年2月末完了予定●備考／一部都市計画道路路予定有●売主／株式会社鈴建 東京都知事免許(10)第36449号●取引態様／媒介※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込み、並びに申込み順位確保には応じられません。販売開始予定：平成27年2月下旬

OPEN FIELD HOUSE

南庭先広々の全室南向きプラン邸宅

I 新築分譲住宅／全1棟・今回販売1棟
小平市 大沼町4丁目

販売価格 **3,980** (税込) 万円

“ゆとりの敷地、ゆったりとした邸宅に住まうという選択”

開放感のある南西角地

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

ワイドスパンの
陽当り良好な
南側

約4M

ワイド
バルコニー

LDK
18.25帖

土地面積広々 **53.30** (176.20㎡) 坪
建物面積広々 **32.12** (106.19㎡) 坪

小平市大沼町4丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市大沼町4丁目789-3他●交通／西武新宿線「小平」駅徒歩18分●土地面積／176.20㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／106.19㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成27年2月上旬●入居予定／平成27年2月上旬●建築確認番号／第HPA-14-06831-1号●総棟数／全1棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,980万円(税込)●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／西側4.5M公道・南側4.0M私道●備考／別途私道持分24.87㎡有、法43条但し書適用●取引態様／媒介

カーナビ：小平市大沼町4丁目789

SELECT STYLE HOUSE

J 宅地分譲・新築分譲住宅／全10区画
小平市 小川町1丁目

“こだわりをカタチにできる、自由設計のご提案(宅地分譲)”

新しいセレクトスタイルの
始まりです。

建築条件はありません
お好きなハウスメーカーで
建築できます。

土地面積
宅地分譲 **36.43** (120.46㎡) 坪以上

フルオーダー
宅地分譲
6区画

小平市小川町1丁目【宅地分譲】物件概要●所在地／東京都小平市小川町1丁目3015-3他●交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩18分・バス4分「小川三叉路」駅徒歩8分●土地面積／120.46㎡～126.92㎡(各正味)●地目／畑●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●総区画数／全10区画●販売区画数／今回販売6区画●販売価格／2,480万円～3,180万円●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／南側6.0M公道・分譲地内4.5M開発道路●開発総面積／1,309.05㎡●開発許可番号／26多建開二第77号●開発行為／造成工事平成26年10月末完了●備考／農地転用届出要・小川町1丁目地区地区計画区域内・別途開発道路持分87.76㎡×1/6有●取引態様／媒介

選べる2つのスタイルで叶う、夢のマイホーム

宅地分譲
今回販売6区画
販売価格 **2,480** 万円より

新築分譲住宅
今回販売3棟
販売価格 **3,880** (税込) 万円より

“充実の仕様で建てられた住まいで、暮らしのスタートを(新築分譲住宅)”

全棟整形地

全棟
対面式
キッチン

全棟
グルニエ付

約28M公道

歩道

No.4 (4LDK+グルニエ)
No.5 (5LDK+グルニエ)
No.7 (4LDK+グルニエ)
No.3 敷地 120.46㎡ 面積(36.43坪)
No.8 敷地 124.16㎡ 面積(37.55坪)
No.2 敷地 120.50㎡ 面積(36.45坪)
No.9 敷地 124.16㎡ 面積(37.55坪)
No.1 敷地 126.92㎡ 面積(38.39坪)
No.10 敷地 122.57㎡ 面積(37.07坪)

約4.5M
開発
道路

約3.9M

認定外通路

既存ゴミ置場

約6M
公道

【全区画図】

小平市小川町1丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市小川町1丁目3015-3他●交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩18分・バス4分「小川三叉路」駅徒歩8分●土地面積／120.46㎡～126.92㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／97.19㎡～110.15㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成27年3月下旬●入居予定／平成27年3月下旬●建築確認番号／第H26SHC119560号他●総棟数／全4棟●販売棟数／今回販売3棟●販売価格／3,880万円～3,980万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／北側28.0M公道●備考／小川町1丁目地区地区計画区域内●取引態様／媒介

FREE MADE HOUSE

K 宅地分譲／全2区画・今回販売1区画
小平市 仲町

販売価格 **2,980** 万円

“快適な通勤・通学が可能な立地で、自分らしい住まいづくり”

最終1区画

建築条件
なし

2路線2駅
利用可

土地面積
110.00㎡
(33.27坪)

4M私道

水路

Seibu Tamako Line
Omekaido St. 5 MIN on foot
西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩5分
JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分

小平市仲町【宅地分譲】物件概要●所在地／東京都小平市仲町41-1●交通／西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩5分・JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分●土地面積／110.00㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／全2区画●販売区画数／今回販売1区画●販売価格／2,980万円●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／西側4M私道●備考／第二種風致地区、別途上下水ガス引込工事648,000(税込)・ブロック・フェンス工事372,600円(税込)要、別途私道持分55.00㎡有●取引態様／媒介

カーナビ：小平市仲町41

※広告有効期限／平成27年1月末日※広告制作中に売却の際はご容赦ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約が白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。

東京都知事免許(1)第92324号(社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **アデア** 住宅販売

〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5 レグス1階
TEL:042-569-8885 FAX:042-569-8886 URL:www.ajh.co.jp

お問い合わせ

042-569-8885

ホームページにて物件情報公開中!!

アデア住宅販売

検索

adea クラブ 最新の物件情報をいち早くお知らせします!!

会員募集中!! 入会金無料!!

ご入会はお
ホームページから!!