

新築分譲住宅／全6棟・今回販売5棟

小平市 小川町1丁目

販売価格 **3,680** (税込) 万円

NEW PRICE



小平市小川町1丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市小川町1丁目1104-130他●交通／JR武蔵野線「新小平」駅徒歩8分・西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩11分●土地面積／106.20㎡～108.00㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／83.96㎡～84.94㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成26年12月完成済(4・6号棟)・平成27年2月完成済(1号棟)・平成27年3月末(3・5号棟)●入居予定／即入居可(1・4・6号棟)・平成27年3月末(3・5号棟)●建築確認番号／第KBI-TKN14-10-0552号他●総棟数／全6棟●販売棟数／今回販売5棟●販売価格／3,680万円～4,080万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／東側11M公道●備考／土地面積に路地状部分4号棟35.37㎡・6号棟34.95㎡含む、都市計画道路予定有(事業決定)●取引態様／媒介

“暮らしをスタイリッシュに演出する
デザイナーズ住宅”

OPEN
HOUSE

JR武蔵野線
「新小平」駅徒歩8分

西武国分寺線
「鷹の台」駅徒歩11分

全棟
LDK16帖以上

全棟カースペース
2台可(車種による)



photo:販売現地(1号棟内装)

2駅2路線利用可能な、
アクティブライフの住まい。

東南角地(No.1)
地震補償付住宅

※保険料は初年度に限り売主負担。

全居室南向き
プラン

リビング床暖房



イメージバス:掲載のイメージバスは図面を基に描き起こしたもので、実際とは若干異なります。

JR武蔵野線
「新小平」駅徒歩13分

西武国分寺線
「鷹の台」駅徒歩12分

2駅2路線
利用可能

小平市津田町2丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市津田町1503-12の一部(地番)東京都小平市津田町2丁目10以下未定(住居表示)●交通／JR武蔵野線「新小平」駅徒歩約13分・西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩約12分●土地面積／108.02㎡・108.03㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%(50%)●容積率／80%●建物面積／85.92㎡・86.34㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成27年6月末●入居予定／平成27年6月末●建築確認番号／GEA1411-20929他●総棟数／全2棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／4,580万円・4,780万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側4M公道・東側4M公道●取引態様／媒介

新築分譲住宅／全2棟・今回販売2棟

小平市 津田町2丁目

販売価格 **4,580** (税込) 万円

NEW RELEASE



カーナビ:小平市津田町2丁目10

新築分譲住宅／全4棟・今回販売3棟

東大和市 狭山1丁目

販売価格 **2,980** (税込) 万円

NEW PRICE



東大和市狭山1丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都東大和市狭山1丁目849-9他●交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩10分●土地面積／122.11㎡～133.34㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／94.58㎡～100.61㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成27年1月●入居予定／即入居可●総棟数／全4棟●販売棟数／今回販売3棟●販売価格／2,980万円～3,380万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／西側7.5M公道・南側6.5M公道(4号棟)●備考／文化財保護法、首都圏近郊緑地保全法●取引態様／媒介

“緑薫る街、自然に囲まれた環境で
ゆったりと暮らす贅沢”

OPEN
HOUSE



photo:販売現地

耐震等級3取得

食洗機付



photo:販売現地(2号棟内装)

“ビッグコミュニティで始める全29区画
自分らしさを活かした住まいづくり”

第Ⅱ期分譲
販売開始!!

最大土地面積 **40.22** (132.96㎡) 坪



東大和市奈良橋5丁目【宅地分譲】物件概要●所在地／東京都東大和市奈良橋5丁目506他●交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩22分・西武拝島線「東大和市」駅徒歩28分・多摩モノレール「上北台」駅徒歩27分●土地面積／120.00㎡～132.96㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／全29区画●販売区画数／今回販売20区画●販売価格／1,750万円～2,330万円●最高価格帯／1,900万円台(4区画)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側7.27M公道・分譲地内5M公道・5M開発道路●開発総面積／2,386.92㎡●開発許可番号／25多建開一第155号●開発行為／造成工事・平成27年2月完了●備考／一部都市計画道路予定有、別途境界ブロック・フェンス代22,000円/㎡(芯積み箇所の場合11,000円/㎡)要●売主／株式会社鈴建 東京都知事(10)第36449号●取引態様／媒介

宅地分譲／全29区画・今回販売20区画

東大和市 奈良橋5丁目

販売価格 **1,750** 万円

NEW RELEASE (第Ⅱ期)



カーナビ:東大和市奈良橋5丁目509-7

※広告有効期限／平成27年3月末日※広告制作中に売却の際はご容赦ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。

株式会社 **アデア住宅販売**
〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5L・グレス1階
TEL:042-569-8885 FAX:042-569-8886 URL:www.ajh.co.jp

お問い合わせ
042-569-8885

ホームページにて物件情報公開中!!
アデア住宅販売

adea クラブ 最新の物件情報をいち早くお知らせします!!
会員募集中!! **入会金無料!!** **ご入会はこちら!!**