5号棟 5LDK

□敷地面積／120.63㎡（36.49坪）
□建物面積／110.15㎡（33.32坪）
□建築確認番号／第H26SHC119561号

販売価格 **3,780**（税込）万円

photo:5号棟販売現地内装

資金計画ご相談ください!!

月々7万円台より

【4号棟3,480万円（35年返済）ローン返済例】お借り入れ金額3,480万円

頭金0円
ボーナス10〈年2回〉万円 月々**77,172**〈年12回〉円

※支払い例はりそな銀行住宅ローン：年利0.725%（金利優遇適用後）（変動金利）・35年返済（平成27年4月1日現在）のものです。※借入限度額：最大10,000万円以内。※事務手数料（32,400円）と保証料が必要となります。※火災保険料：建物の大きさ・借入額・期間によって異なります。※お客様のご勤務先、ご勤続年数、ご収入により多少異なる場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があります。※別途諸費用が必要となります。※借入条件等詳しくは係員までおたずねください。

アデア住宅販売は、TSUTAYA T-POINT 加盟店です

300ポイントプレゼント!!

現地へご来場の方に、

※T-POINTプレゼントはアンケートにお答えいただいた方に限ります。
※1家族1回までとさせていただきます。

LIFE INFORMATION

市立第十二小学校・・・約240M（徒歩3分）

市立第五中学校・・・約1,340M（徒歩17分）

西武拝島線「東大和市」駅…約1,440M（徒歩18分）

いなげや小平小川橋店・・・約890M（徒歩12分）

せきれい公園・・・約230M（徒歩3分）

BIG BOX東大和・・・約1,390M（徒歩18分）

ヤサカ東大和店 …… 約1,330M（徒歩17分）
ウェルパーク小平小川橋店 …… 約890M（徒歩12分）
セブンイレブン …… 約620M（徒歩8分）
たのしい森保育園 …… 約170M（徒歩3分）
南台病院 …… 約800M（徒歩10分）

小平市小川町1丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市小川町1丁目3015-3他（地番）●交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩18分・西武拝島線「東大和市」駅バス4分「小川三叉路」停徒歩8分●敷地面積／120.46㎡（36.43坪）～126.92㎡（38.39坪）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●法制限／第1種高度地区・準防火地域●建物面積／97.19㎡（29.39坪）～102.06㎡（30.87坪）●建物構造／木造2階建●完成予定／平成27年3月完成済（4・5・7号棟）、平成27年5月（1.2.3.8.9.10号棟）●入居予定／即入居可（4・5・7号棟）、平成27年5月（1.2.3.8.9.10号棟）●建築確認番号／第H26SHC120232号他●総棟数／全10棟●販売棟数／今回販売9棟●販売価格／3,480万円～4,080万円（各税込）●開発許可番号／26多建開二開第77号●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側約28M公道・南側約3.9M～6.0M公道・分譲地内約4.5M開発道路●備考／小川町一丁目地区地区計画区域内、別途私道持分約87.76㎡×1/6有（1.2.3.8.9.10号棟）●取引態様／媒介※広告有効期限／平成27年4月末日※広告制作中に売却の際はご容赦ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※（税込）表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。

〈媒介〉adea
東京都知事（1）第92324号（公社）全日本不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社アデア住宅販売
〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5レグルス1階
TEL：042-569-8885 FAX：042-569-8886 URL：www.ajh.co.jp
お問い合わせ 042-569-8885

ホームページにて物件情報公開!! adeaクラブ会員募集中!!
アデア住宅販売 検索