

Shinkodaira

駅近×彩色建美の秀邸、 Debut!

2駅2路線
利用可能

JR Musashino Line
SHINKODAIRA St.
MIN on foot JR武蔵野線「新小平」駅徒歩4分
西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩5分

気品と品格に満ちたデザイナーズ邸宅をあなたに。



photo: 販売現地

新築分譲住宅 今回販売1棟 販売価格 **4,580**万円 (税込) 建築条件付売地 今回販売1区画 土地価格 **3,580**万円 **新価格**

No.C 新築分譲住宅
敷地面積 / 130.63㎡ (39.51坪)
建物面積 / 99.55㎡ (30.11坪)



「未来の笑顔を守る、新技術」
揺れを最大70%吸収・低減し、
住まいを守ります。 MIRAE

連続5回の揺れを与えても、
安全とされる範囲内^{※2}でした。

震度6強の揺れ幅を最大70%も低減します^(※1)

優れた耐久性
メンテナンスフリー

繰り返す地震に
効果を発揮

高い制震性能が
長期間つづく

B.S.L.波 (建築基準法で想定されている大地震波) および
J.M.A.神戸NS波 (阪神・淡路大震災原波) を使用。

MIRAE装着とMIRAE非装着で、建物の上層と下層の揺れ幅 (層間変位) を測定。この結果、地震の揺れ幅を最大70%吸収・低減 (※1) できることが実証されました。

※1: 2011年12月の実大振動台実験の結果による。
※2: 安全限界変位 (木造建築物が倒壊・崩壊しないと考えられる揺れの限界)



新築分譲住宅・建築条件付売地 / 全5区画 ALPHA COURT 新小平 I 期

制震ダンパー「ミライエ」標準搭載

新小平I期【新築分譲住宅・建築条件付売地】物件概要 ●所在地 / 東京都小平市小川町2丁目1913-6他 ●交通 / JR武蔵野線「新小平」駅徒歩4分・西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩5分 ●新築分譲住宅敷地面積 / 130.63㎡ (正味) ●建物面積 / 99.55㎡ ●建物構造 / 木造2階建 ●完成 / 平成27年8月 ●入居予定 / 即入居可 ●建築条件付売地敷地面積 / 130.63㎡ (正味) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令上の制限 / 法第22条区域・第1種高度地区 ●権利 / 所有権 ●総区画数 / 全5区画 ●新築分譲住宅販売棟数 / 今回販売1棟 ●新築分譲住宅販売価格 / 4,580万円 (税込) ●建築条件付売地販売区画数 / 今回販売1区画 ●建築条件付売地土地価格 / 3,580万円 ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 / 東側6M私道 ●備考 / 別途私道持分各11.02㎡有 ●取引態様 / 媒介
※建築条件付きの土地は、売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定したとき又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。