新築分譲住宅／全2棟・今回販売2棟

小平21期
Smile Town KODAIRA-21

販売価格 **4,580**（税込）万円台

OPEN HOUSE
建物完成!!

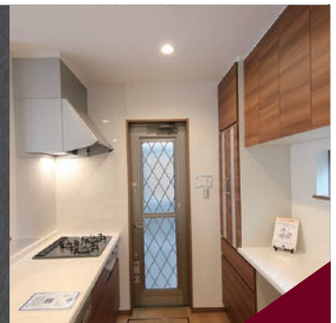
No.02 FLOOR PLAN ■敷地面積／108.02㎡（32.67坪）■建物面積／85.92㎡（25.99坪）

2路線2駅利用可能

西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩 **12** 分

JR武蔵野線「新小平」駅徒歩 **13** 分

photo:2号棟内装



各棟主寝室ダブルクロゼット付。
2面バルコニー・収納豊富設計。

photo:1号棟内装

AM10:00～PM6:00

今週の土日 一挙ご紹介!!

ヴィゴラスシリーズ

新築分譲住宅
全3棟・今回販売3棟

小平23期
Smile Town KODAIRA-23

販売価格 **4,680**（税込）万円台

OPEN HOUSE

No.01 FLOOR PLAN ■敷地面積／126.84㎡（38.36坪）■建物面積／92.53㎡（27.99坪）

JR武蔵野線「新小平」駅徒歩 **10** 分

西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩 **12** 分

小平市鷹の台シリーズ

「あったらいいな」がついている!

全棟ワイドバルコニー。主寝室7.5帖。

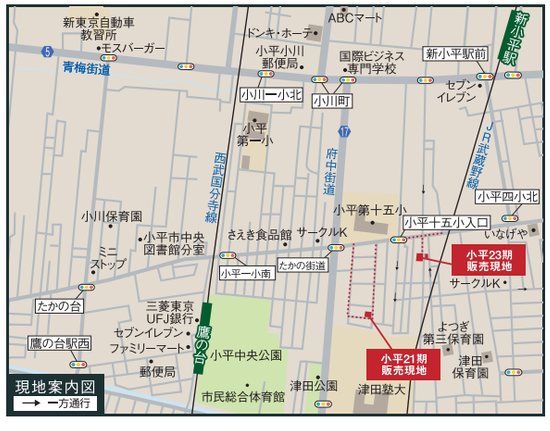
photo:販売現地

小平21期【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市津田町2丁目1503-20他（地番）東京都小平市津田町2丁目10（住所表記以下未定）●交通／西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩12分・JR武蔵野線「新小平」駅徒歩13分●敷地面積／108.02㎡・108.03㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%（50%）●容積率／80%●建物面積／85.92㎡・86.34㎡●建物構造／木造サイディング張2階建・シングル葺●完成／平成27年6月●入居予定／即入居可●総棟数／全2棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／4,580万円・4,780万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側4M公道・東側4M公道●取引態様／媒介

カーナビ：「小平市津田町2丁目10-7」とご入力して下さい。

小平23期【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市津田町2丁目22（地番）東京都小平市津田町2丁目22以下未定（住居表示）●交通／JR武蔵野線「新小平」駅徒歩10分・西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩12分●敷地面積／120.27㎡～126.84㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／各92.53㎡●建物構造／木造サイディング張2階建・シングル葺●完成予定／平成27年9月●入居予定／平成27年9月●建築確認番号／GEA1411-21179他●総棟数／全3棟●販売棟数／今回販売3棟●販売価格／4,680万円～4,780万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／1・2号棟：東側4M位置指定道路（小平市に帰属予定）、3号棟：東側約4M公道●備考／敷地面積に協定道路部分含む（1号棟）●取引態様／媒介

カーナビ：「小平市津田町2丁目22」とご入力して下さい。



東京都知事（1）第92324号（公社）全日本不動産保証協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 アデア住宅販売

〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5レグルス1階

TEL：042-569-8885 FAX：042-569-8886 URL：www.ajh.co.jp

お問い合わせ **042-569-8885**

ホームページにて物件情報公開中!! アデア住宅販売 検索

adea クラブ 会員募集中!! 最新の物件情報をいち早くお知らせします!! 入会金無料!! ご入会はホームページから!!

※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限／平成27年9月末日※広告制作中に売却の際はご容赦ください。※（税込）表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。

ASIAN RESORT STYLE アジアンリゾートスタイル　南側6M公道面　整形地　カースペース2台

FloorPlan Ogawanishimachi **B-3** **4LDK** +玄関吹抜+S.I.C+W.I.C+多目的スペース　□敷地面積／139.08㎡（42.07坪）□延床面積／109.68㎡（33.17坪）

販売価格 **5,280**（税込）万円

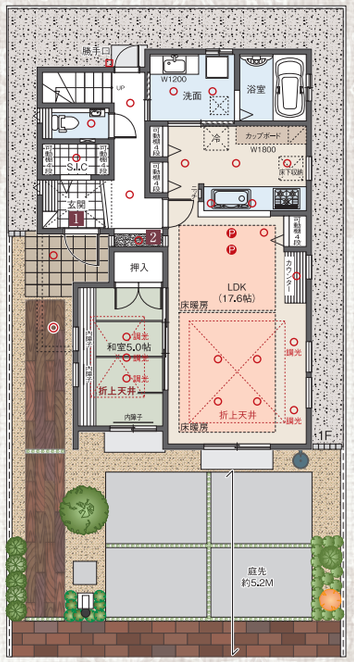
ヴィゴラスシリーズ IGOROUS
新築分譲住宅
全20区画／今回販売1棟
ヴィゴラス
小平市小川西町

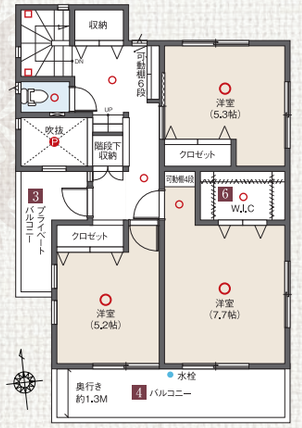
OPEN HOUSE

贅沢な空間と、暮らしを優しく照らす工夫がつまった住まい。

Kodaira, Tokyo Ogawanishimachi

photo:販売現地





5 多目的スペース

7.5帖の広さを確保したグルニエは3面採光を採用することによって、光を感じることのできる「居場所」という自遊空間としてもご提案。多目的ルームとしても大型収納スペースとしてもお使いいただけます。

Photo:販売現地

6 ウォークインクロゼット

大容量のウォークインクロゼットを設置。お洋服はもちろん、色々な荷物を収納でき、お店のように綺麗に収納できます。

2 ディスプレイスペース

外から、そして1階ホールからも目にすることができるので、お客様をお迎えしたときにもインパクトを与えセンスをアピールできるディスプレイスペース。暮らしの楽しみを大きくふくらませてくれます。

Photo:販売現地

3 プライベートバルコニー

もうひとつのバルコニーとして設けられた空間は室内に明るい光と爽やかな風をたっぷりと取り入れてくれます。プライベートな空間としてでも利用ができるので、暮らしにゆとりをもたらします。

Photo:販売現地

1 玄関吹抜

玄関を開けると上部は広大な吹抜け空間。「開放感」「採光」「デザイン」の3大要素を全て満たし贅沢な空間演出となりました。

Photo:販売現地

4 2wayバルコニー

2部屋から出入りができるバルコニーは利便性にも優れており、南向きに面する奥行き約1.3Mの広さを持つスペースは家族みんなの洗濯物と布団を一度に干すには充分な広さです。

インテリア照明
○…シーリングライト ○…ダウンライト Ⓟ…ペンダントライト □…ダウンライト …照明器具(蛍光灯)

カーナビ：「小平市小川西町1-5」とご入力して下さい。

小平市小川西町【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市小川西町1丁目6-13●交通／西武拝島線・西武国分寺線「小川」駅徒歩14分●土地面積／139.08㎡（正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／109.68㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成27年7月下旬●入居予定／平成27年9月下旬●建築確認番号／第26多建建二建1047号●全体区画数／全20区画●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／5,280万円（税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側6M公道※敷地内に電柱あり※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※フラット35S（トップランナー基準利用可）別途申請適合証明書取得費用12万円（税込）要。●取引形態／媒介

平成27年6月13日のチラシに掲載した、小平市上水本町の予告広告は販売開始時期が延期となりましたことをおわび申し上げます。

Beagle Mansion Higashiyamato

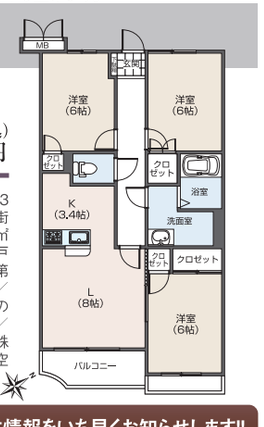
Renovation リノベーションマンション　仲介手数料不要!

photo:販売現地

リフォーム内容（平成27年8月）

◇ユニットバス交換（LIXIL）◇システムキッチン交換（LIXIL）◇洗面化粧台交換（LIXIL）◇フローリング張替え◇クロス張替え◇網戸交換◇各建具交換◇新規トイレ交換（※平成26年12月）◇新規給湯器交換（※平成26年12月）

ビーグルマンション東大和

販売価格 **1,880**（税込）万円

ビーグルマンション東大和【物件概要】■所在地／東京都東大和市立野3丁目■交通／多摩モノレール「上北台」駅徒歩12分・多摩モノレール「桜街道」駅徒歩13分■販売価格／1,880万円（税込）■専有面積／66.88㎡（壁芯）■バルコニー面積／5.81㎡■構造／RC造5階建3階部分■総戸数／全42戸■間取り／3DK■築年数／平成8年7月築■用途地域／第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／北側16M公道■その他法令上の制限／準防火地域、航空法■管理費／月額14,000円■修繕積立費／月額9,000円■管理形態／巡回管理■管理会社／大成有楽不動産株式会社■設備／東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス■現況／空家■引渡し／平成27年9月末日■取引形態／売主