

デザイナーズ住宅ならではの 空間創造と 素材へのこだわり。

MIR[△]AIE+『制震』で安心・安全な住まい をお手軽に

揺れを最大70%吸収・低減し、
住まいを守ります。

※1 振動台実験によるもので、建物形状・配置プラン・地震波によって異なります。



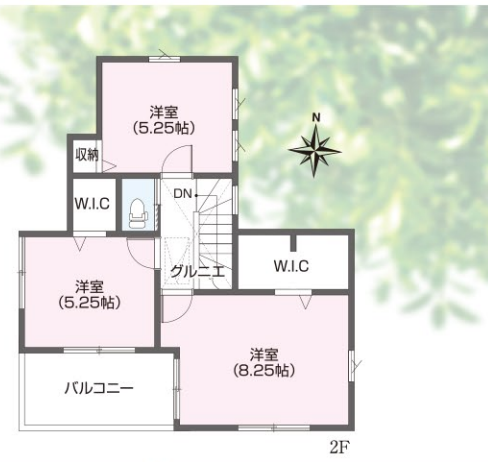
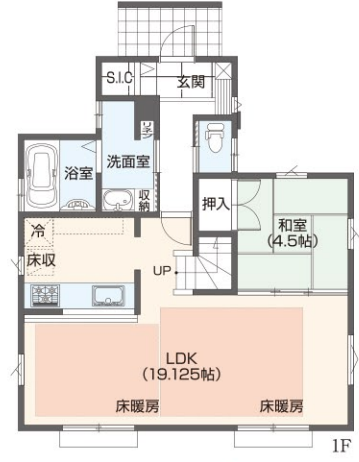
- 優れた耐久性
メンテナンスフリー
- 繰り返す地震に
効果を発揮
- 高い制震性能が
長期間つづく



- ### 標準設備
- 壁コーナー R仕上げ
 - トリプルセンサー水栓
 - システムキッチン (人工大理石トップ/人工大理石シンク)
 - 全居室ペアガラス (LOW-Eガラス)
 - 給湯器 エコジョーズ
 - 全サッシ 網戸付
 - TES 床暖房
 - 食器洗浄乾燥機
 - 1F・2F ウォシュレット
 - 3口センサー付 ガラストップ コンロ
 - 玄関ドア タッチキー
 - 階段 フットライト
 - 三面鏡付 洗面化粧台
 - 24時間換気
 - 浴室換気乾燥機
 - カップボード ダストボックス ワゴン付(下段のみ)

No.A

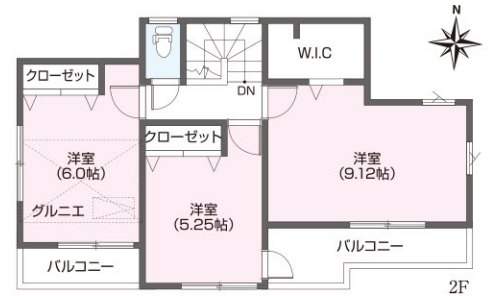
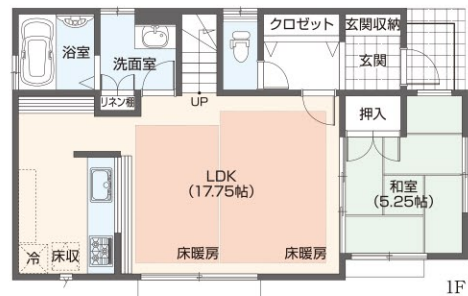
- 敷地面積 115.71㎡ (35.00坪)
- 建物面積 99.15㎡ (29.99坪)
- 販売価格 **4,180万円 (税込)**



No.A・No.B共通仕様 各棟カースペース2台可(車種による) 西側隣地通路につき、開放感有 リビング床暖房付

No.B

- 敷地面積 116.98㎡ (35.38坪)
- 建物面積 99.15㎡ (29.99坪)
- 販売価格 **3,880万円 (税込)**



カーナビ：東大和市向原1丁目9-16

東大和市向原1期【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都東大和市向原1丁目9-16
 ●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩18分 ●敷地面積/115.71㎡・116.98㎡(各正味)
 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
 ●建物面積/各99.15㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/平成27年11月 ●入居予定/即入居可
 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/3,880万円・4,180万円(各税込)
 ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北側6M公道 ●備考/B号棟土地面積に路地状部分21.33㎡含む ●取引態様/媒介



ご契約の方に!! 住宅ローン支払額1年分キャッシュバックキャンペーン

A号棟 ▶ 1,329,972円
 ●A号棟御支払い例【販売価格4,180万円(税込)】は、りそな銀行住宅ローン：借入額4,180万円、月々110,831円、頭金0円、ボーナス0円、店頭金利2.475%(変動金利、1.85%優遇後実行金利0.625%)・35年返済(平成28年1月26日現在)で算出した1年分の金額をキャッシュバックさせていただきます。

B号棟 ▶ 1,234,524円
 ●B号棟御支払い例【販売価格3,880万円(税込)】は、りそな銀行住宅ローン：借入額3,880万円、月々102,877円、頭金0円、ボーナス0円、店頭金利2.475%(変動金利、1.85%優遇後実行金利0.625%)・35年返済(平成28年1月26日現在)で算出した1年分の金額をキャッシュバックさせていただきます。

[住宅ローン参考条件] ※借入限度額：最大1億円以内 ※事務手数料32,400円(税込)と保証料が必要となります。 ※火災保険料・建物の大きさ・借入額・期間によって異なります。 ※お客様の勤務先、ご勤続年数、ご収入により異なる場合がございます。 ※金利情勢の変動により金利が異なる場合があります。 ※別途諸経費が必要となります。 ※借入条件等詳しくは営業スタッフへお尋ね下さい。

※広告有効期限/平成28年2月末日 ※広告制作中に売却の際はご容赦ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。 ※ご契約時に手付金が必要となります。

今週の土日 現地販売会開催

開催時間：AM10:00～PM5:00

株式会社 **アデア住宅販売**
 〒207-0016 東京都東大和市仲原3丁目19-5レグレス1階
 TEL:042-569-8885 FAX:042-569-8886 URL:www.ajh.co.jp

お問い合わせ
042-569-8885

adea クラブ 会員募集中!!
 最新の物件情報をいち早くお知らせします!!

入会金無料!! ご入会は
ホームページから!!

アデア住宅販売 **検索**